

# GEMEINDE OBERTRUBACH

5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000

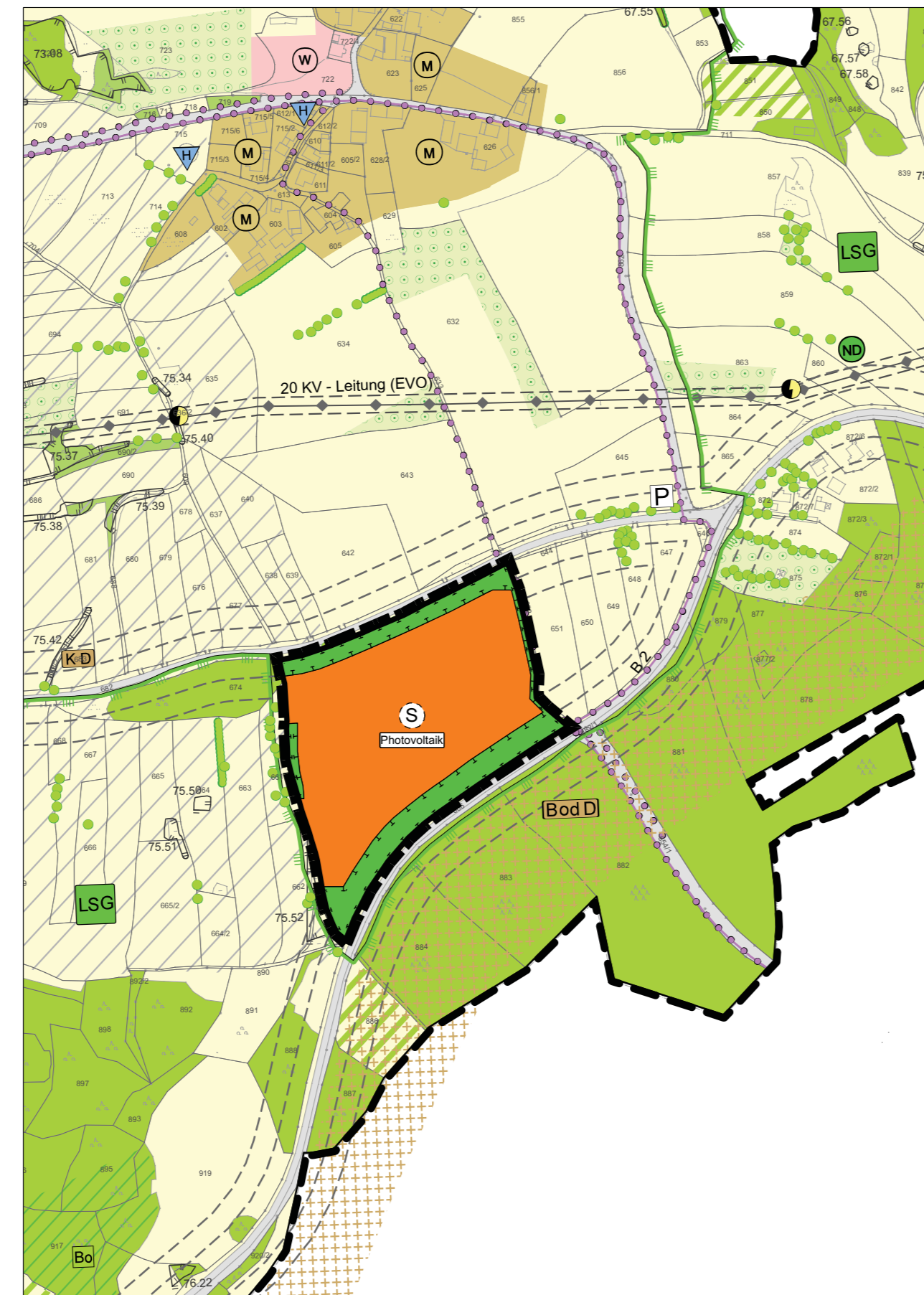


Kartengrundlage: Gültiger Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

# GEMEINDE OBERTRUBACH

5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



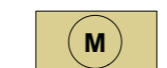



Kartengrundlage: Gültiger Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

# GEMEINDE OBERTRUBACH





5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

## LEGENDE

### Bestand (Auszug)

-  Geltungsbereich der FNP-Änderung
-  Ackerflächen
-  Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. Nr.2 BauNVO)
-  Wohnbaufläche
-  Wald
-  Umgrenzung von Schutzgebieten nach Art. 11, BayNatSchG: Landschaftsschutzgebiet als Schutzzone im Naturpark

### Planung

-  Geltungsbereich der FNP-Änderung
-  Sonderbaufläche Zweckbestimmung Photovoltaik
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft, Pflegebereich mit Biotopkomplexen und besonderen Pflegeanprüchen
-  Umgrenzung von Schutzgebieten nach Art. 11, BayNatSchG: Landschaftsschutzgebiet als Schutzzone im Naturpark

# GEMEINDE OBERTRUBACH

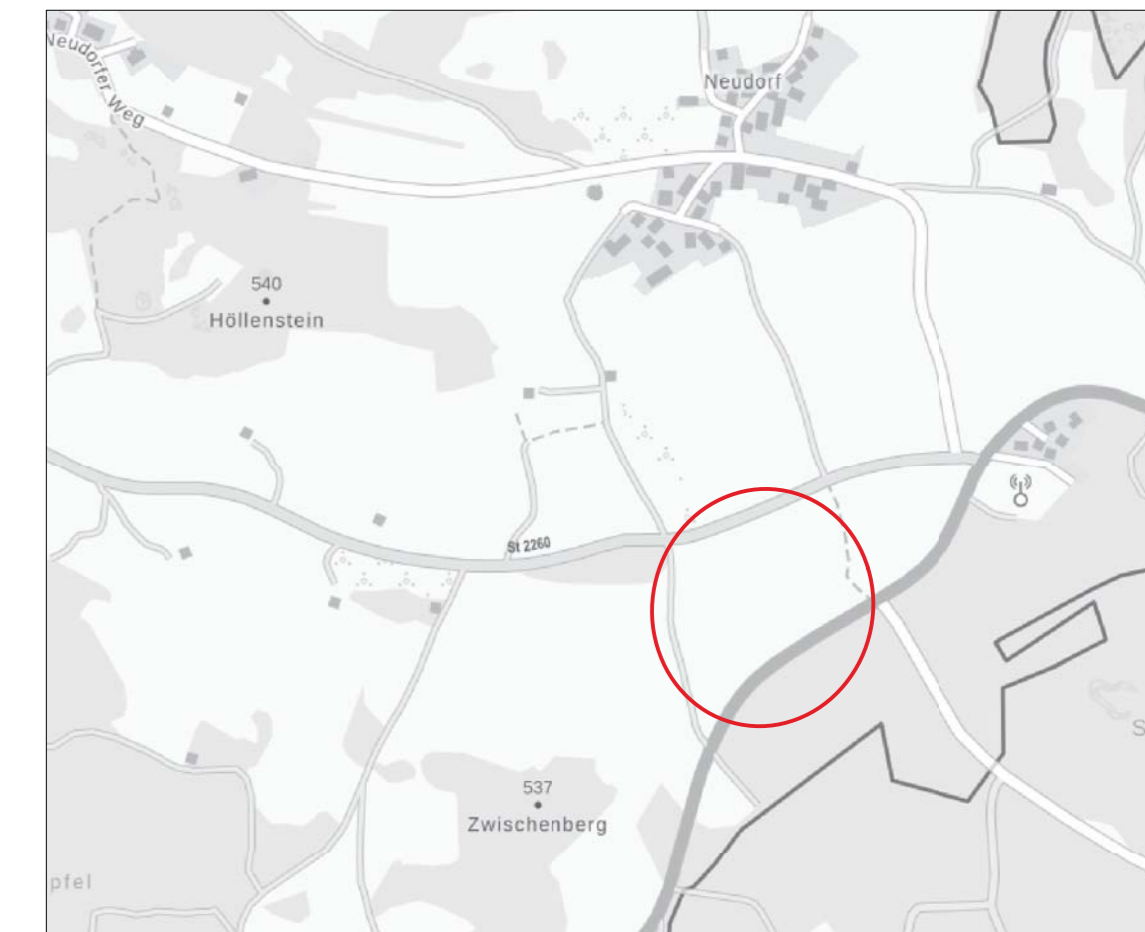
5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.01.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 5. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des 5. Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.02.2022 hat in der Zeit vom 07.02.2022 bis 11.03.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.02.2022 hat in der Zeit vom 07.02.2022 bis 11.03.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.04.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.  
(Siegel) Gemeinde Obertrubach, den .....  
.....  
Markus Grüner  
Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Forchheim hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
(Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt  
(Siegel) Gemeinde Obertrubach, den .....  
.....  
Markus Grüner  
Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
(Siegel) Gemeinde Obertrubach, den .....  
.....  
Markus Grüner  
Erster Bürgermeister

# GEMEINDE OBERTRUBACH

5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Stand: 06.04.2022

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: mw

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

