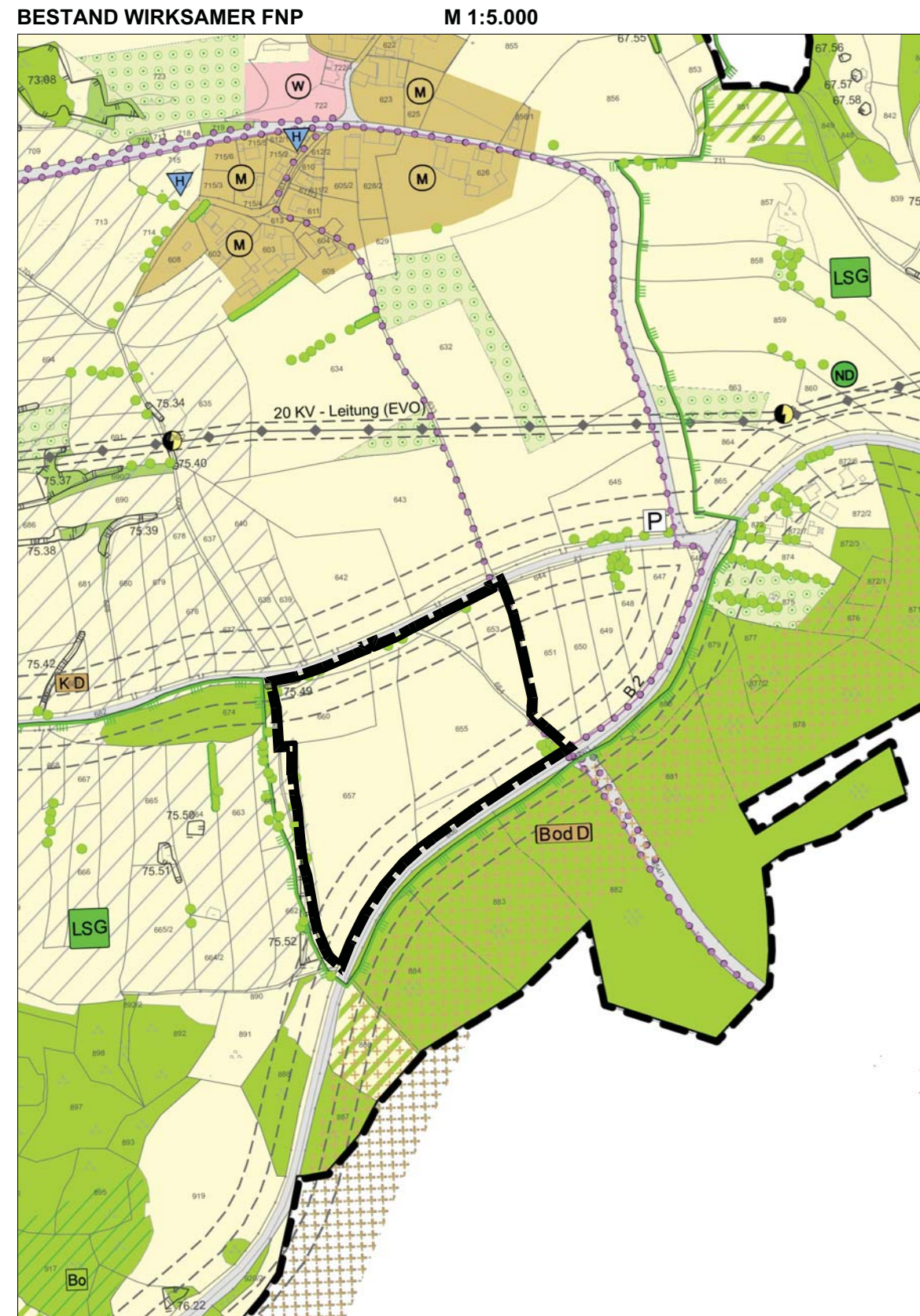


**GEMEINDE OBERTRUBACH**  
5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



Kartengrundlage: Gültiger Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

**GEMEINDE OBERTRUBACH**  
5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



Kartengrundlage: Gültiger Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung

**GEMEINDE OBERTRUBACH**  
5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

**LEGENDE**

Bestand (Auszug)		Planung	
	Geltungsbereich der FNP-Änderung		Geltungsbereich der FNP-Änderung
	Ackerflächen		Sonderbaufläche Zweckbestimmung Photovoltaik
	Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. Nr.2 BauNVO)		Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft, Pflegebereich mit Biotopkomplexen und besonderen Pflegeanprüchen (mögliche Ausgleichsmaßnahmen, Anwendung Vertrag, Naturschutz-Programm)
	Wohnbaufläche		Umgrenzung von Schutzgebieten nach Art. 11, BayNatSchG: Landschaftsschutzgebiet als Schutzzone im Naturpark
	Wald		
	Umgrenzung von Schutzgebieten nach Art. 11, BayNatSchG: Landschaftsschutzgebiet als Schutzzone im Naturpark		

**GEMEINDE OBERTRUBACH**  
5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 5. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des 5. Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.  
(Siegel) Gemeinde Obertrubach, den .....  
.....  
Markus Grüner  
Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Forchheim hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
(Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt  
(Siegel) Gemeinde Obertrubach, den .....  
.....  
Markus Grüner  
Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
(Siegel) Gemeinde Obertrubach, den .....  
.....  
Markus Grüner  
Erster Bürgermeister

**GEMEINDE OBERTRUBACH**  
5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



© Bayerische Vermessungsverwaltung

**Stand:** 29.12.2021  
**Maßstab:** 1 : 5.000  
**Bearbeiter:** mw

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

