



# GEMEINDE OBERTRUBACH

## INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT (MIT VU-VERTIEFUNG)

## BÜRGER-WORKSHOP

OBERTRUBACH, 02. NOVEMBER 2021



**BEGRÜSSUNG, EINFÜHRUNG**



# ABLAUF DER VERANSTALTUNG

1. Begrüßung
2. Einführung
3. Analyse-Ergebnisse
4. Arbeit zu Maßnahmen, Projekten bzw. Themen
5. Vorstellung von Ergebnissen
6. Ergänzung und Diskussion
7. Fazit, Ausblick
8. Verabschiedung

**Einladung zum**  **Bürger-Workshop**  
zur Diskussion und Vertiefung von Themen und Projektideen

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept  
Gemeinde Obertrubach

 **Dienstag**  
**02.11.2021**  
18:30 – 21:00 Uhr

 **Bildungshaus**  
**Obertrubach (Saal)**  
Pfarrer-Grieb-Weg

 **Anmeldung**  
**bis Do., 28.10.2021**  
bitte per E-Mail an:  
obertrubach@planwerk.de

 **www.obertrubach.de**  
Rubrik: Rathaus & Bürgerservice  
→ Entwicklung → ISEK



Fragen und Kontakt  
Gemeinde Obertrubach  
Herr Meierhöfer  
Telefon: 09245 / 988-0



**ISEK Obertrubach**  
GEMEINSAM GESTALTEN



## EINFÜHRUNG ISEK – AUFGABEN

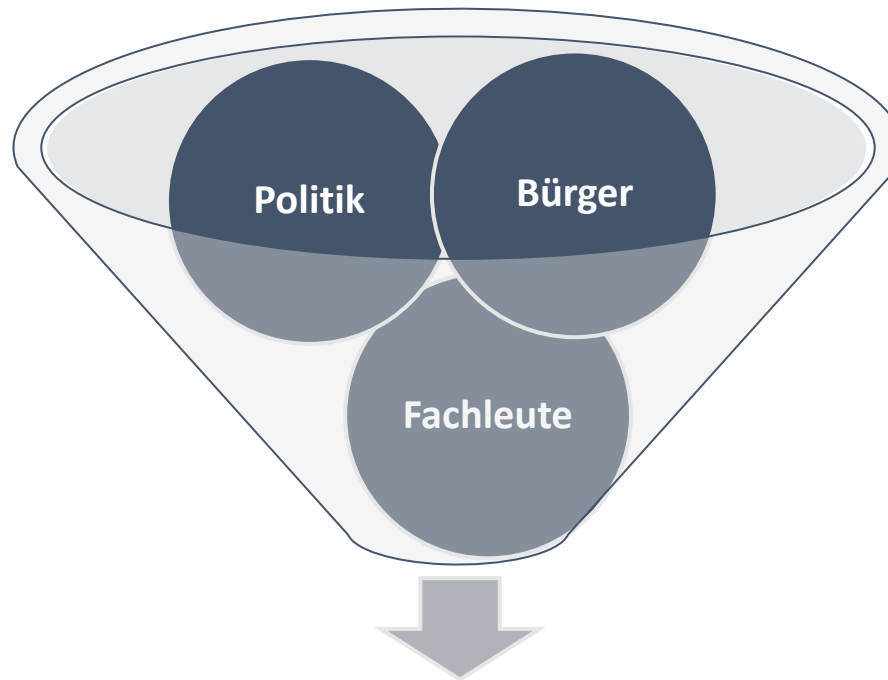
- Analyse der Stärken und Schwächen aller für die Ortsentwicklung relevanten Handlungsfelder
- Formulierung von **Leit- und Entwicklungszielen** für die Ortsentwicklung und zur Verbesserung der Lebens- und Arbeitsbedingungen
- Entwicklung von **Maßnahmenvorschlägen**
- Vorschlag für die Neuabgrenzung des Sanierungsgebiets
- Breite Akteursbeteiligung
- Voraussetzung für die Realisierung und die Aufnahme in ein Städtebauförderungsprogramm

**ISEK =**

**Handlungs- und Entscheidungsgrundlage für 10 - 15 Jahre**



## EINFÜHRUNG ISEK – AUFGABEN



### **Gemeinschaftliche Erarbeitung**

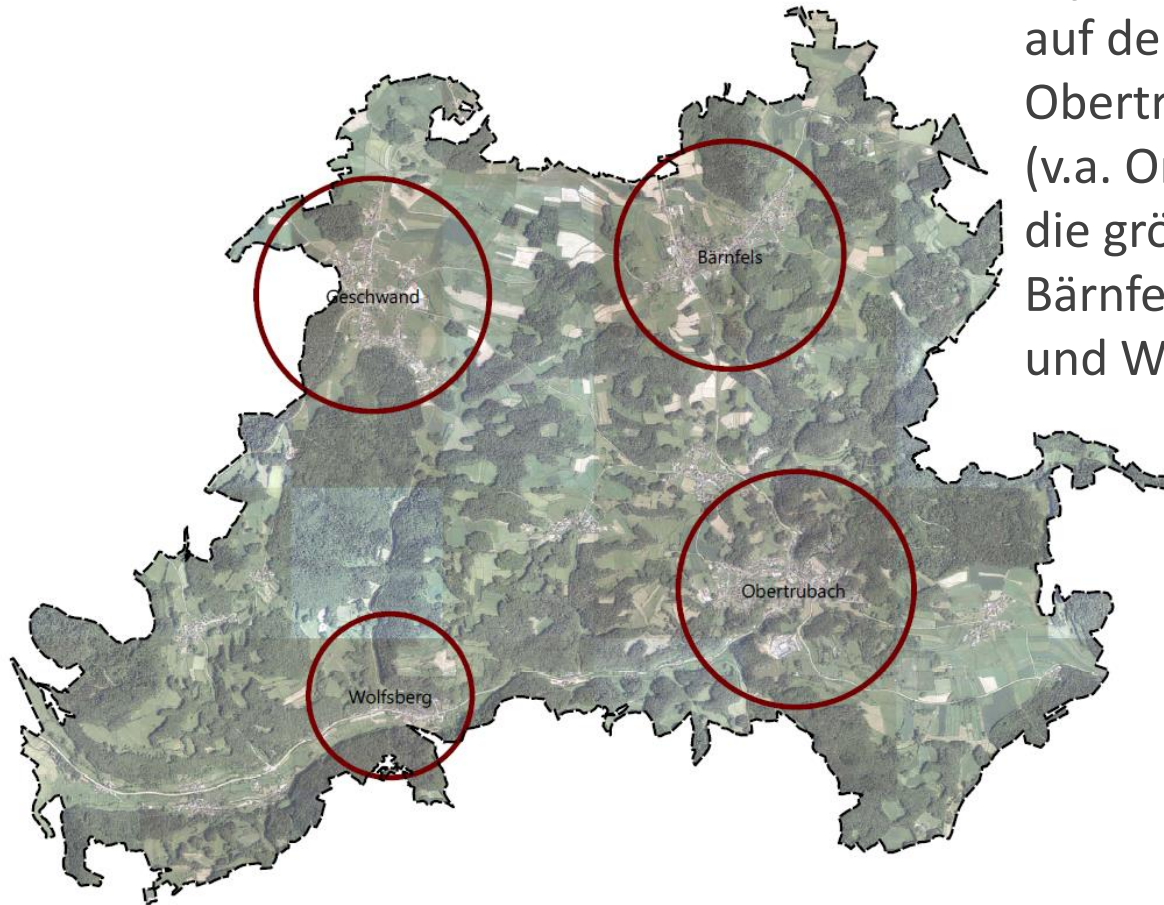
Städtebauliche Leitvorstellungen  
Relevante Handlungsfelder aufzeigen  
Gemeindliche Entwicklungsziele  
Erforderliche Maßnahmen formulieren  
Fördergebiete / Sanierungsgebiet bestimmen



# EINFÜHRUNG ISEK MIT VU-VERTIEFUNG

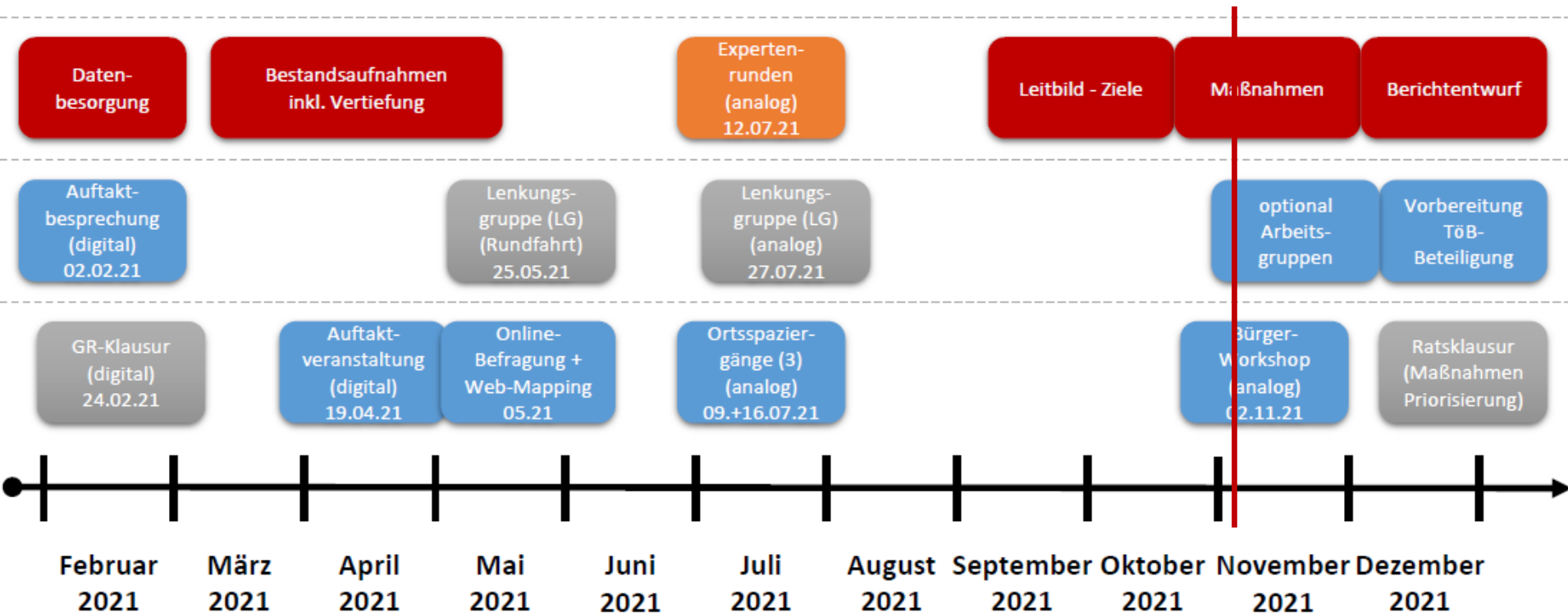
Untersuchung des  
gesamten  
Gemeindegebiets ...

... jedoch Konzentration  
auf den Hauptort  
Obertrubach  
(v.a. Ortskern) und  
die größeren Ortsteile  
Bärnfels, Geschwand  
und Wolfsberg



# ABLAUF – ZEITSCHIENE DES ISEKS

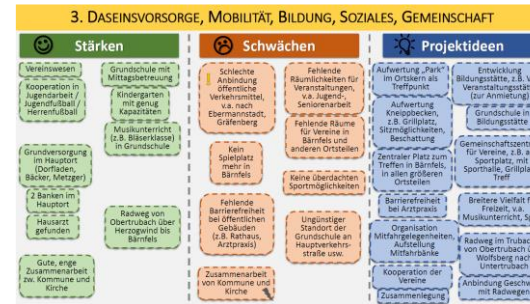
## ISEK GEMEINDE OBERTRUBACH 2021 - ZEITSCHIENE





# BISHERIGE BETEILIGUNGSBAUSTEINE

- Auftaktveranstaltung (digital) (April 2021)
- Online-Beteiligung: Online-Befragung + Web-Mapping (Mai 2021)

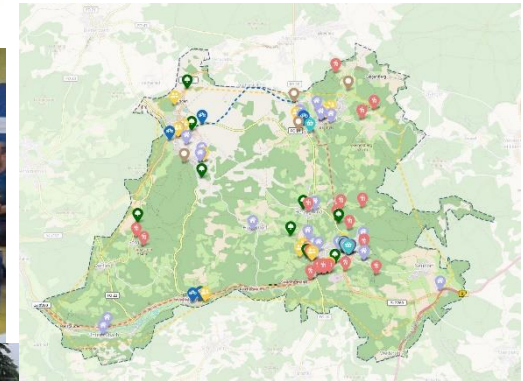


Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)  
Gemeinde Obertrubach 2021

0 %

Herzlich willkommen zur Online-Befragung

Liebe Bürgerinnen und Bürger,



- Expertenrunden (Juli 2021)
- Ortsspaziergänge (Obertrubach, Bärnfels, Geschwand) (Juli 2021)



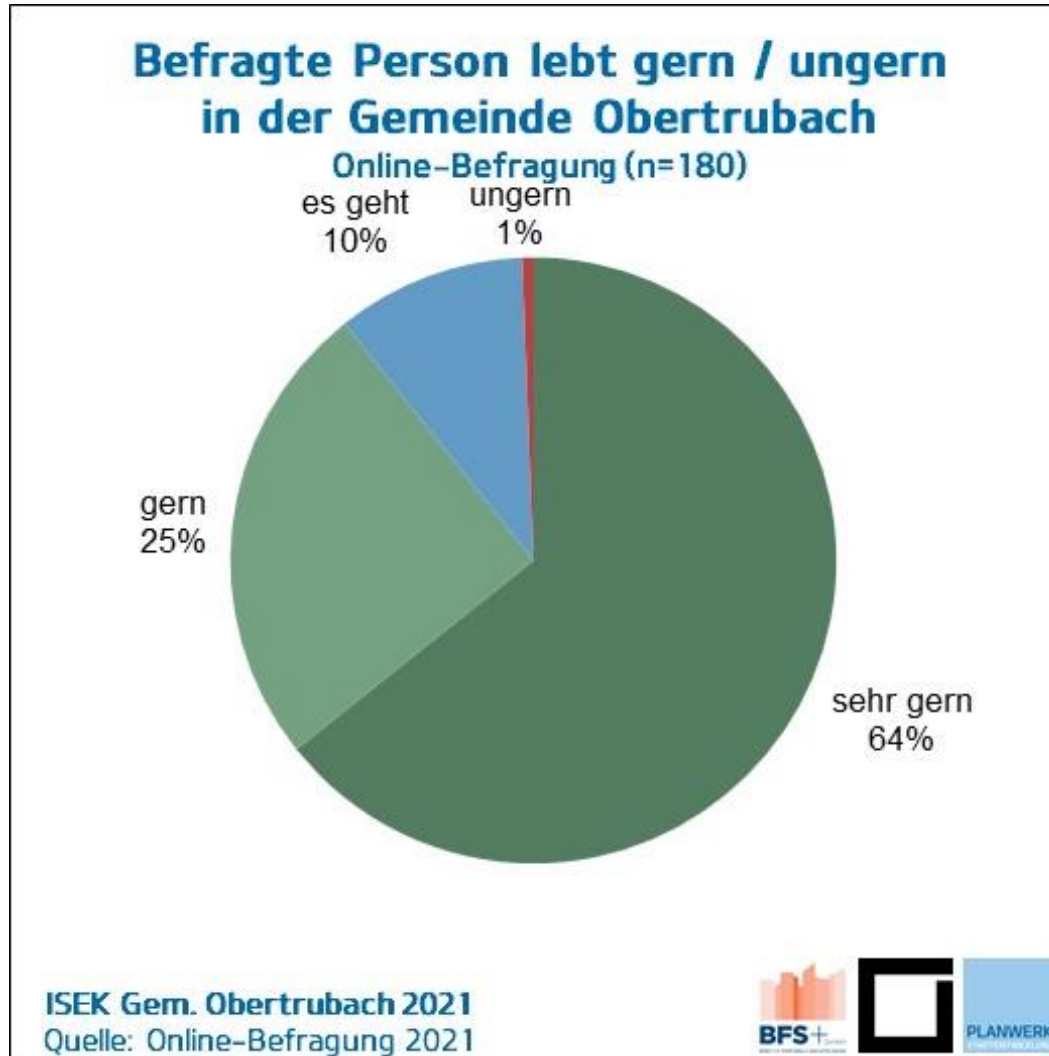




## **ANALYSE-ERGEBNISSE**

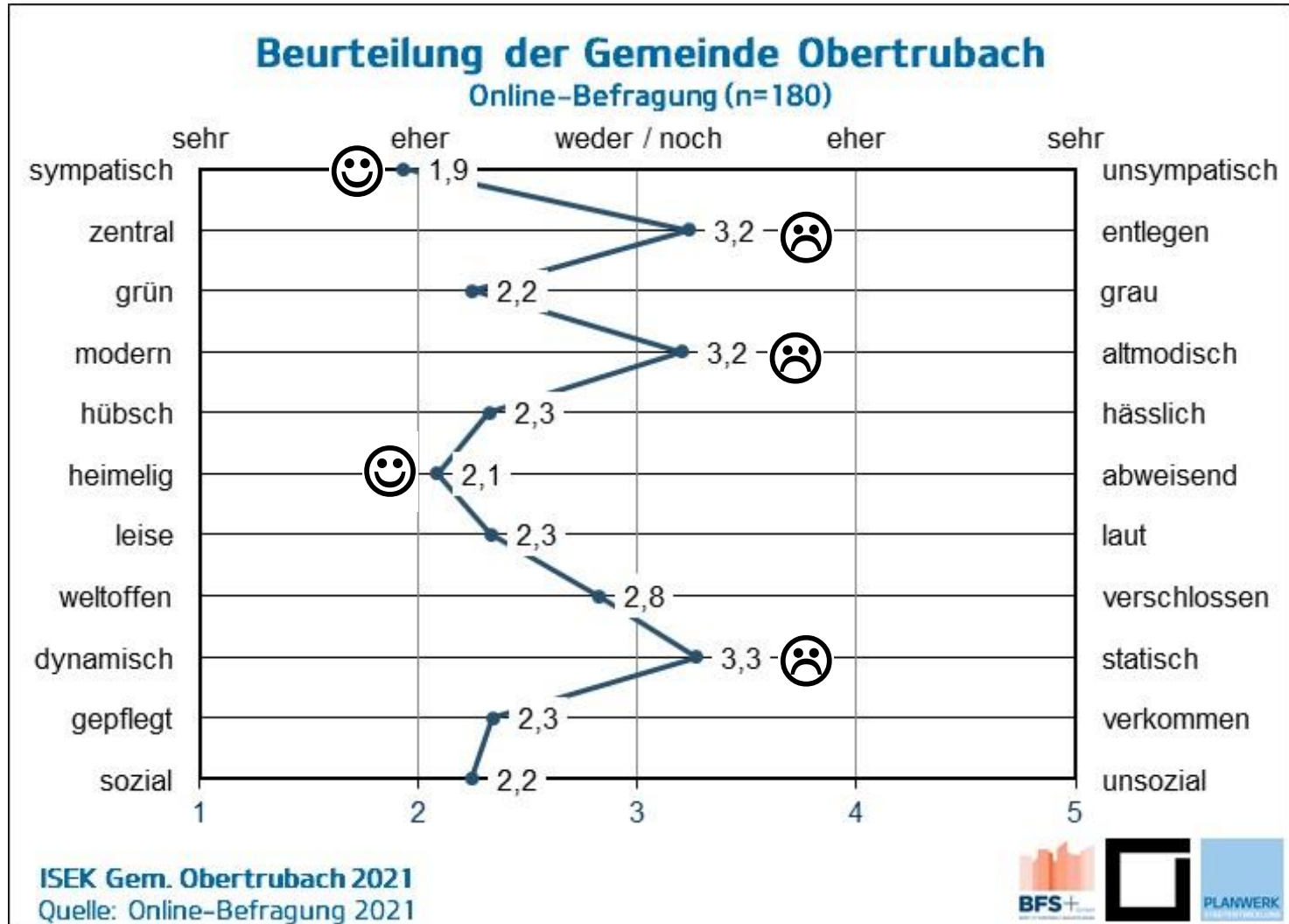


## ERGEBNISSE ONLINE-BEFRAGUNG

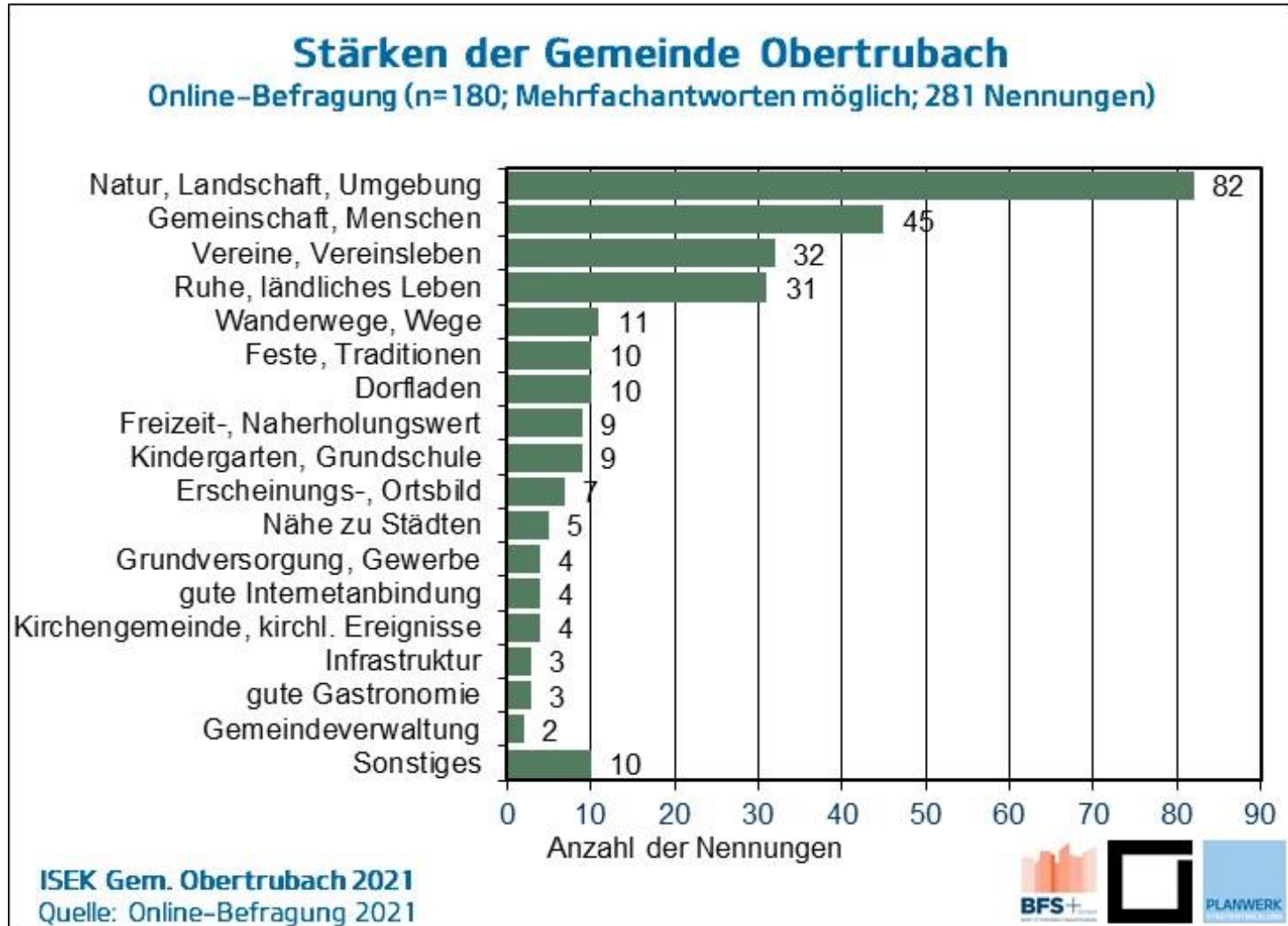




# ERGEBNISSE ONLINE-BEFRAGUNG



# ERGEBNISSE ONLINE-BEFRAGUNG



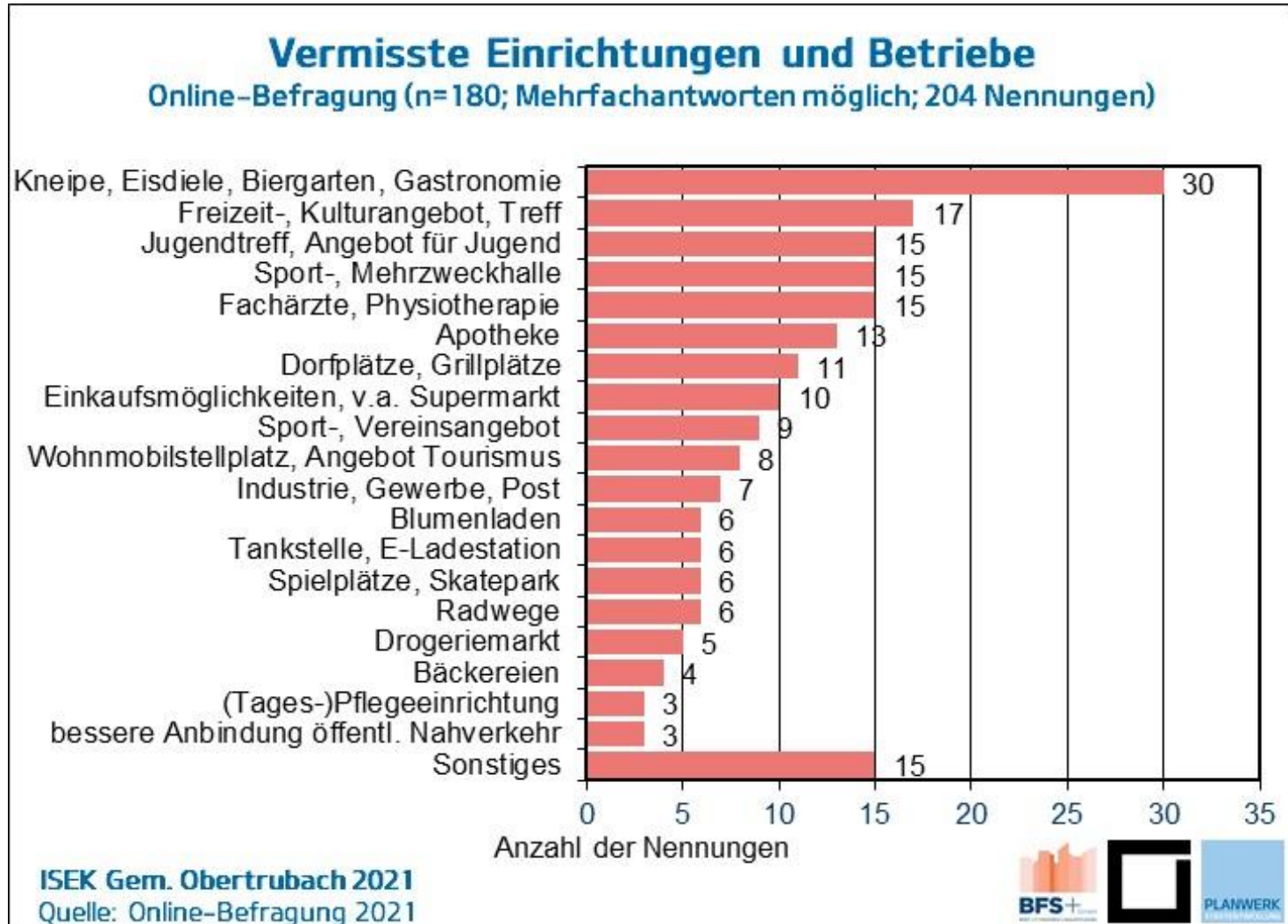


# ERGEBNISSE ONLINE-BEFRAGUNG

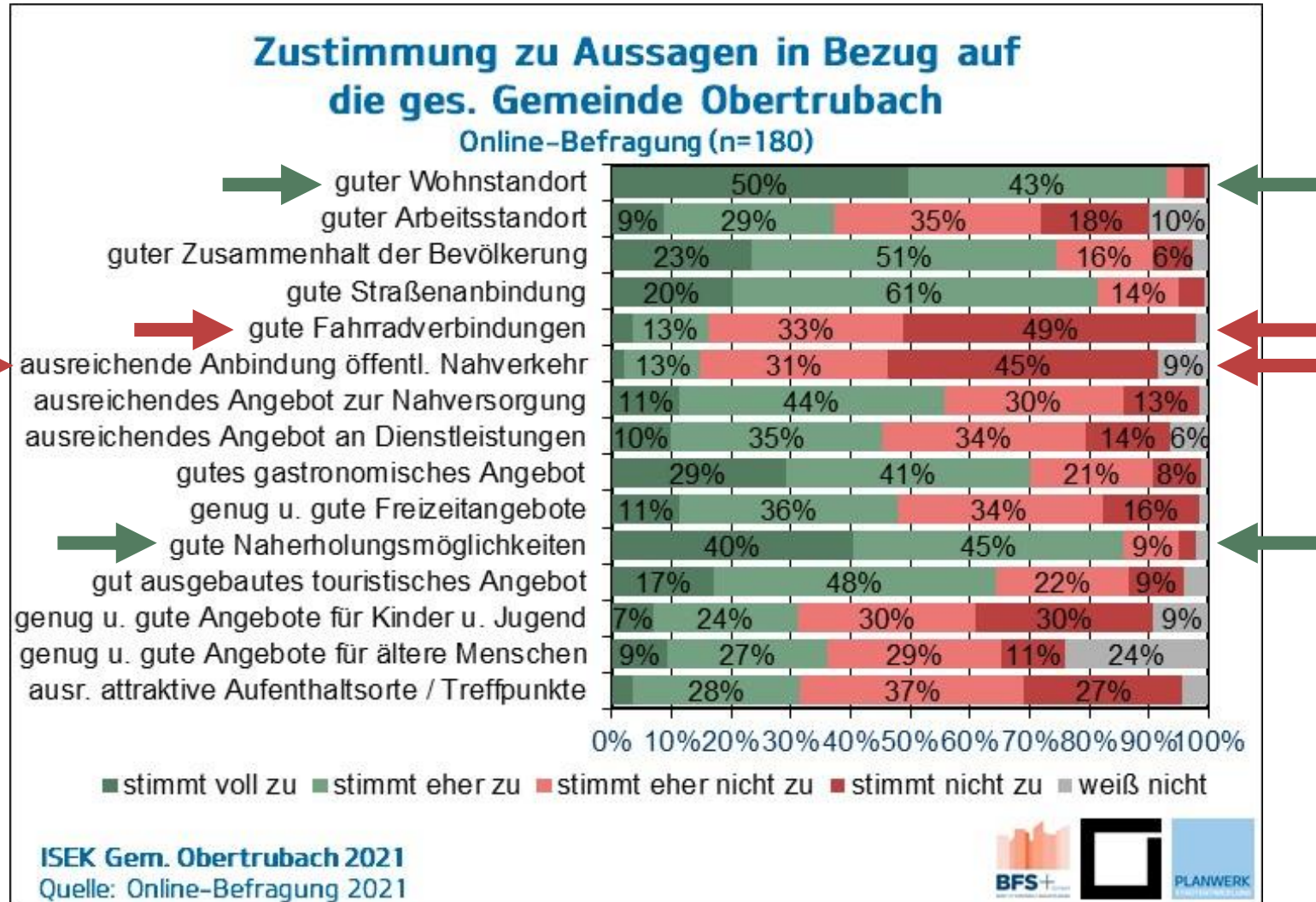




# 



# ERGEBNISSE ONLINE-BEFRAGUNG





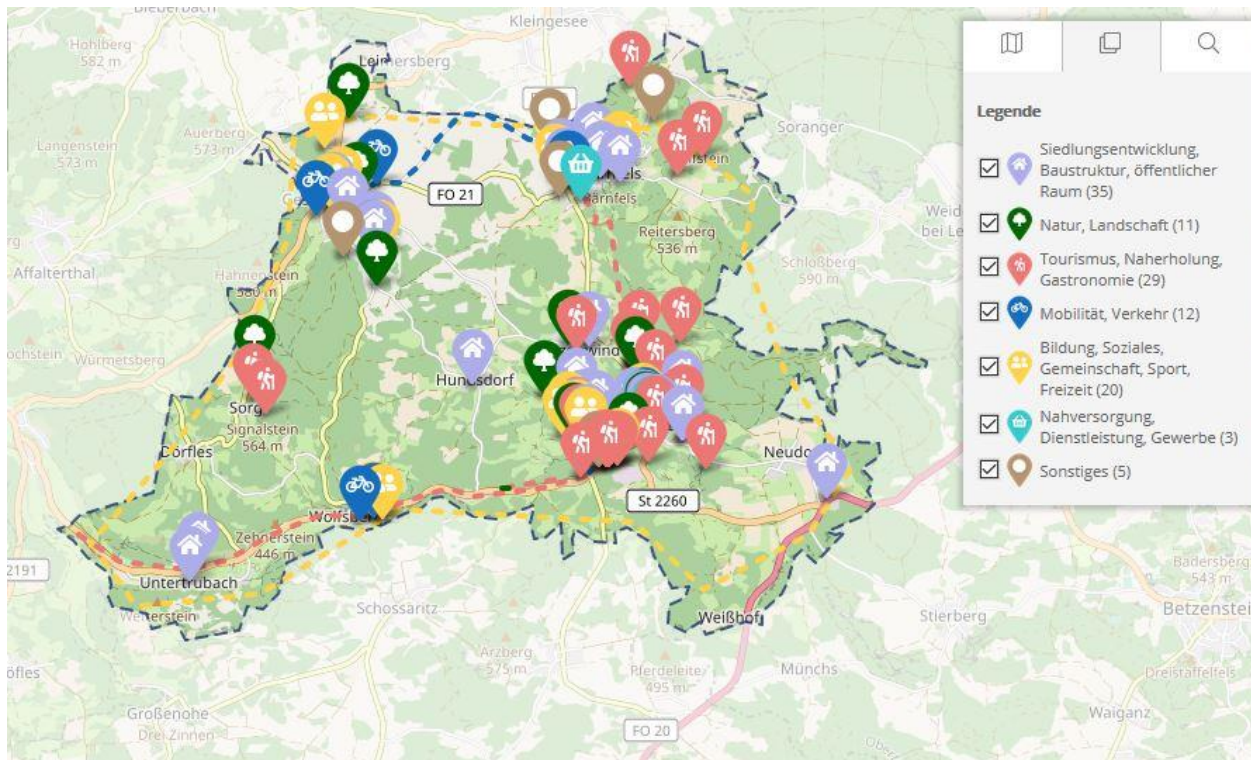
# ERGEBNISSE ONLINE-BEFRAGUNG





## ERGEBNISSE WEB-MAPPING

- Laufzeit: 1 Monat (Mai 2021)
- Rd. 1.200 Besuche; 120 Einträge, 98 Kommentare
- Rd. 4.630 Likes zu Einträgen  
(rd. 2.220 „finde ich auch“, rd. 2.410 „finde ich nicht“)



## ERGEBNISSE WEB-MAPPING

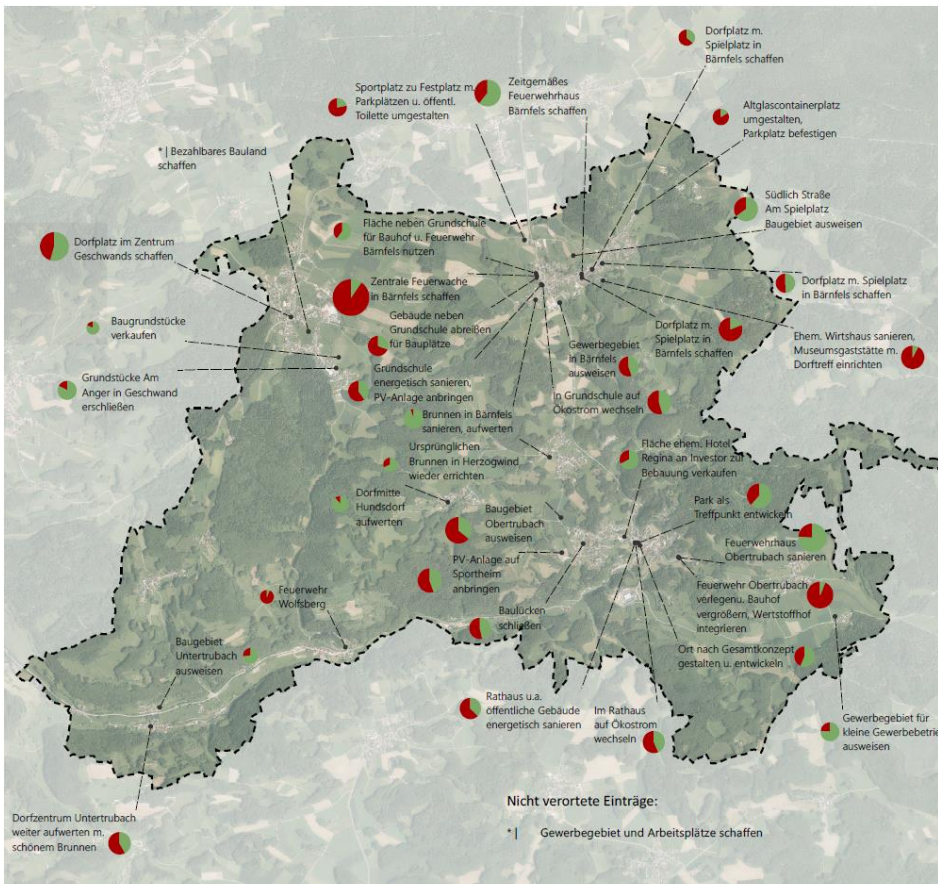
- Einträge v.a. für Hauptort Obertrubach, aber auch viele Einträge für andere Ortsteile
- Meiste Einträge zu 2 Kategorien:
  - Siedlungsentwicklung, Baustruktur, öffentlicher Raum (36)
  - Tourismus, Naherholung, Gastronomie (30)
- Darauf folgen Einträge zu weiteren Kategorien:
  - Mobilität, Verkehr (21)
  - Bildung, Soziales, Gemeinschaft, Sport, Freizeit (20)
  - Natur, Landschaft (10)
  - Nahversorgung, Dienstleistung, Gewerbe (3)





# **ERGEBNISSE WEB-MAPPING**

- Kategorie Siedlungsentwicklung, Baustruktur, öffentlicher Raum:  
z.B. Dorfplätze, Dorfzentren, Feuerwehrhaus / -häuser,  
Baugebiete, Baulücken usw.





- Kategorie Tourismus, Naherholung, Gastronomie:  
z.B. Aufwertung Kletterinfozentrum (KIZ), Wanderparkplätze,  
familienfreundliche Wanderwege, Regulierung Klettern usw.



Tourismus, Naherholung, Gastronomie

### Positive und negative Rückmeldungen zu Web-Mapping Einträgen



■ "finde ich gut"

 "finde ich nicht"

 Streckenverläufe

\* | Eintrag kurz vor Ablauf des Webmappings - konnte nicht mehr bewertet werden

Sonstige Planzeichen

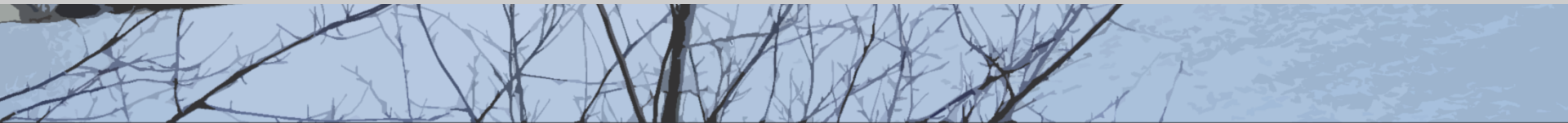
 Gemeindegrenze







**ARBEIT ZU MAßNAHMEN, PROJEKTEN BZW. THEMEN**



# ARBEIT ZU MAßNAHMEN, PROJEKTEN BZW. THEMEN

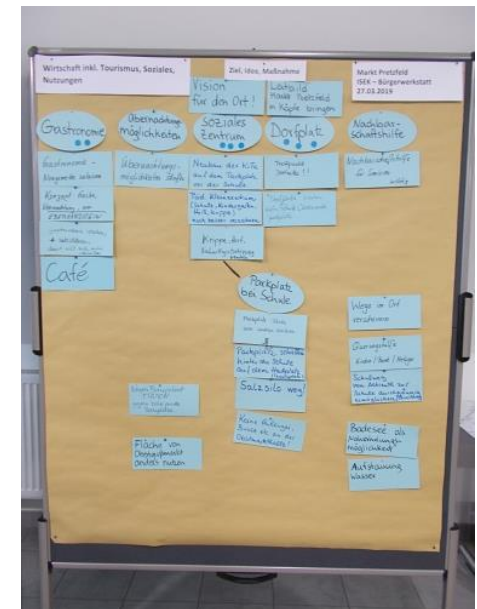
Maßnahmen, Projekte bzw. Themen:

- Gestaltung des Rathausumfeldes
- Aufwertung des Kletterinfozentrums (KIZ)
- Ehrenamt, Jugend, Familien, Senioren
- Tourismus(lenkung), Wirtschaft



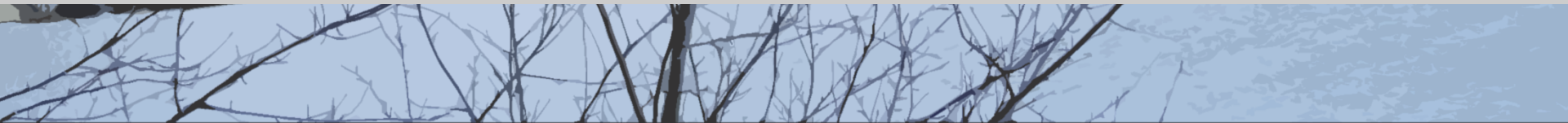


- Bitte alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer auf die 4 Maßnahmen, Projekte bzw. Themen (Ecken) aufteilen
- Bitte ALLES dokumentieren!
- 1. Schritt: Moderationskarten und Pläne
- 2. Schritt: Projektblätter
- Zeitrahmen: insgesamt ca. 60 Minuten





## **VORSTELLUNG VON ERGEBNISSEN**





## VORSTELLUNG VON ERGEBNISSEN

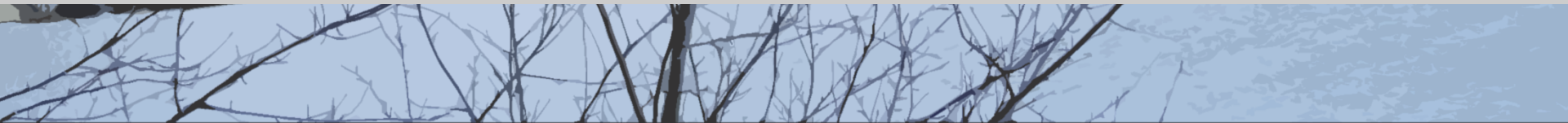
- Kurze Vorstellung der „wichtigsten“ Ergebnisse und Projektblätter aus den Gruppen durch TN (je 5 Min.)



- Rückfragen



## ERGÄNZUNG UND DISKUSSION





## ERGÄNZUNG UND DISKUSSION

- Ergänzung und Diskussion der Maßnahmen, Projekte bzw. Themen im Plenum

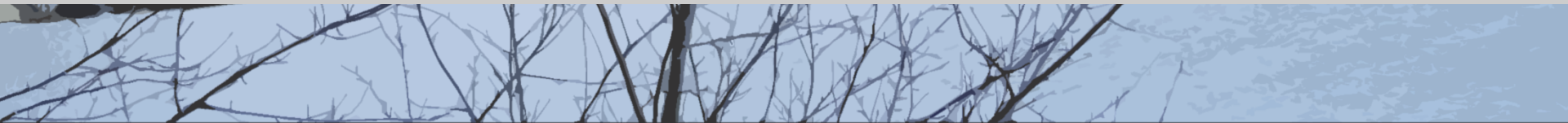


- Rückfragen allg.





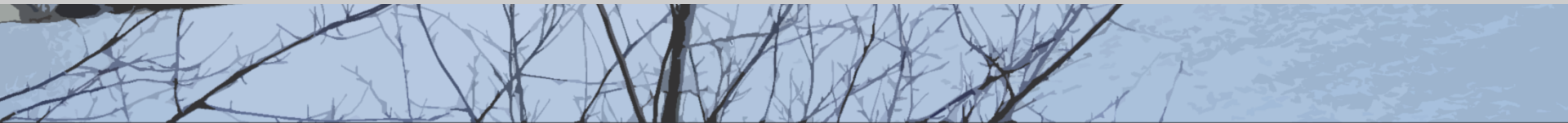
**FAZIT, AUSBLICK**







**VERABSCHIEDUNG**





**Vielen Dank für Ihre Teilnahme!**

