




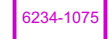


Festsetzungen durch Planzeichen

-  Geltungsbereich
-  Einbeziehungsbereich (2.013 m²)
-  Ausgleichsfläche (1.464 m²)
-  Pflanzgebot Laubbaum (nicht standortgebunden)
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Biotop der bay. Biotopkartierung (mit Nummer)

Aufgrund von § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Obertrubach folgende Satzung.

§ 1

- (1) Die Fl.Nr. 1623/7 sowie Teilflächen der Fl.Nrn. 1623 Gmkg. Obertrubach, Gemeindeteil Herzogwind, werden in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, wobei der Einbeziehungsbereich rot schraffiert ist.
- (2) Gebäude im Einbeziehungsbereich sind nur mit 2 Vollgeschossen zulässig.
- (3) Dem Eingriff durch die Einbeziehungsfläche wird auf Fl.Nr. 1623 und 1622/7 Gmkg. Obertrubach eine Fläche von 1.464 qm als Ausgleichsfläche zugeordnet (siehe Begründung). Als Ausgleichsmaßnahme hat die Entwicklung einer Streuobstwiese zu erfolgen: Pflanzung mind. 8 Obstbaum-Hochstämme, Mahd des Grünlands ab 15.6. mit Mähgutabfuhr und ohne Düngung und Pflanzenschutz.
- (4) Der Lageplan und seine Festsetzungen sind Bestandteil dieser Satzung.
- (5) Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich neben den Festlegungen der Satzung nach § 34 BauGB.

Verfahrenshinweise:

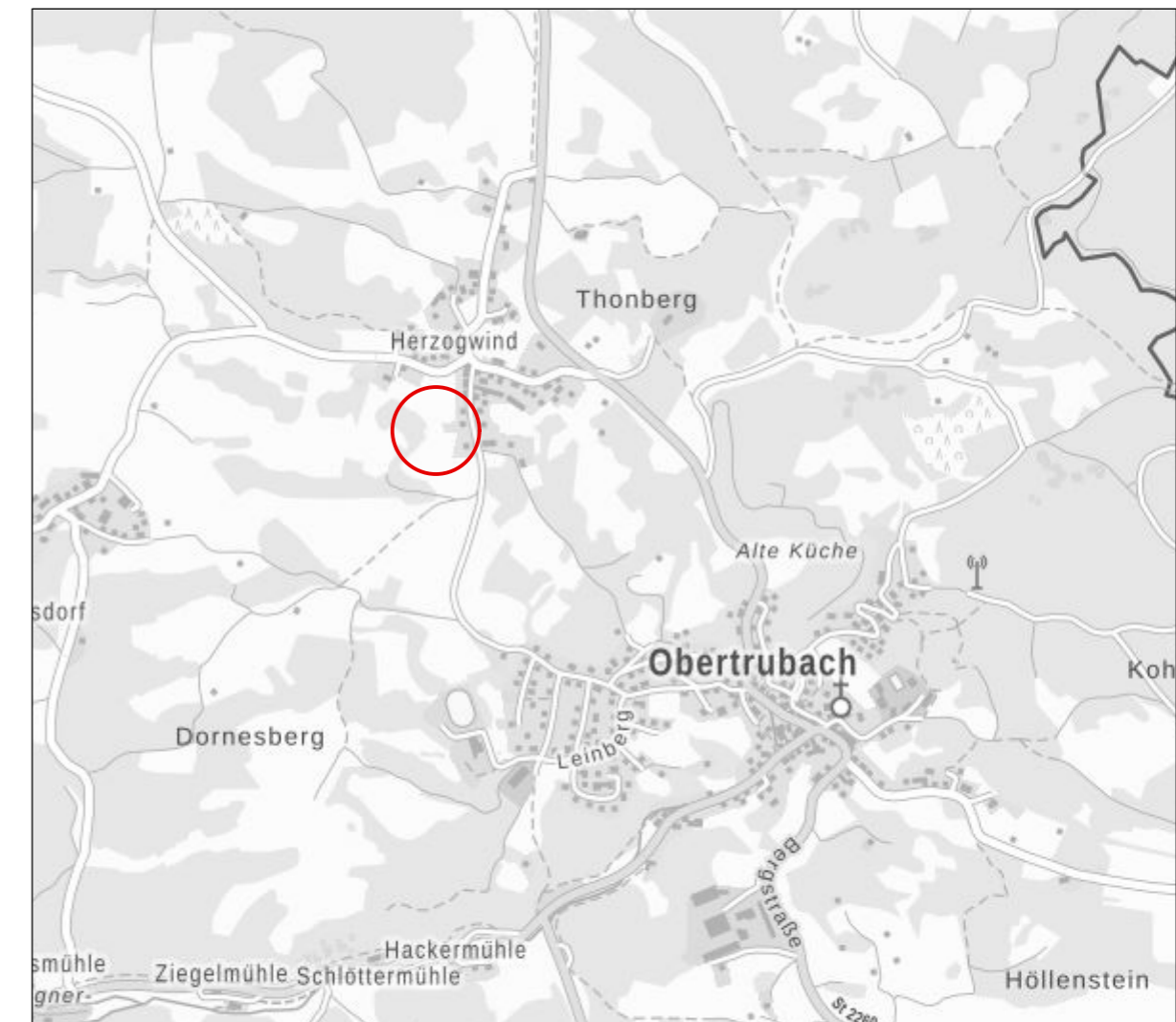
1. Das Verfahren zur Aufstellung der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB wurde mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Obertrubach vom 07.04.2021 eingeleitet.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf der Satzung abzugeben.
3. Der Entwurf der Satzung wurde mit Begründung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich am _____ bekannt gemacht.
4. Der Gemeinderat der Gemeinde Obertrubach hat mit Beschluss vom _____ die Einbeziehungssatzung „Herzogwind-Südwest I“ erlassen.
5. Die Satzung wurde am _____ ausgefertigt.

Obertrubach, den _____
(Siegel)

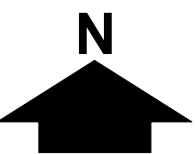
1. Bürgermeister _____
6. Die Satzung wurde ortsüblich am _____ bekannt gemacht.
7. Die Einbeziehungssatzung ist damit am _____ in Kraft getreten.

Obertrubach, den _____
(Siegel)

1. Bürgermeister _____



© Bayerische Vermessungsverwaltung



Entwurf

Gemeinde Obertrubach

Einbeziehungssatzung

"Herzogwind - Südwest I"

maßstab: 1 : 1.000 bearbeitet: gb / lb
 datum: 12.03.2021 ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
 90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de

