



GEMEINDE OBERTRUBACH

**INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
(MIT VU-VERTIEFUNG)**

AUFTAKTVERANSTALTUNG

ONLINETERMIN, 19. APRIL 2021





BEGRÜSSUNG, EINFÜHRUNG



EINFÜHRUNG ZOOM

The screenshot shows a Zoom meeting window with the following annotated elements:

- Ansicht wechseln**: Points to the 'Ansicht' (View) dropdown menu in the top right corner.
- Teilnehmer hat Hand gehoben**: Points to the hand icon next to the 'Videobildschirm (i-Host)' participant in the 'Teilnehmer (2)' list on the right.
- Teilnehmerfenster**: Points to the 'Teilnehmer' (Participants) button in the bottom toolbar.
- Handheben**: Points to the hand icon in the bottom right toolbar.
- Ton an-/ausschalten**: Points to the microphone icon in the bottom left toolbar.
- Bild an-/ausschalten**: Points to the video camera icon in the bottom left toolbar.
- Teilnehmerfenster ein-/ausblenden**: Points to the 'Teilnehmer' button in the bottom toolbar.

The main content area displays the text **Videobildschirm** in large white font on a black background.

EINFÜHRUNG ZOOM

- Grundsätzlich: Stumm-Schaltung (um Störgeräusche zu vermeiden)
- Zum Sprechen: Stumm-Schaltung kann manuell aufgehoben werden
- In Diskussion: Virtuelles „Hand heben“ möglich
- Wie immer: bitte ausreden lassen, nicht unterbrechen
- Gibt es noch Fragen zu Zoom, technische Probleme?



**Gunter
Schramm**



**Dominik
Biller**



**Julia
Jakobs**



**VORSTELLUNG
DES
PROJEKTTEAMS**

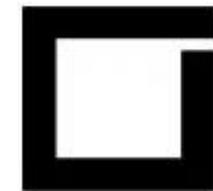
**Sebastian
Pleyer**



**Michaela
Mösing**



**Jörg
Koffler**



ABLAUF DER VERANSTALTUNG

1. Begrüßung
2. Einführung
3. Fachlicher Input
4. „Walkabout“ durch 4 Handlungsfelder
5. Vorstellung der Ergebnisse
6. Rückfragen allg., Fazit, Ausblick
7. Verabschiedung

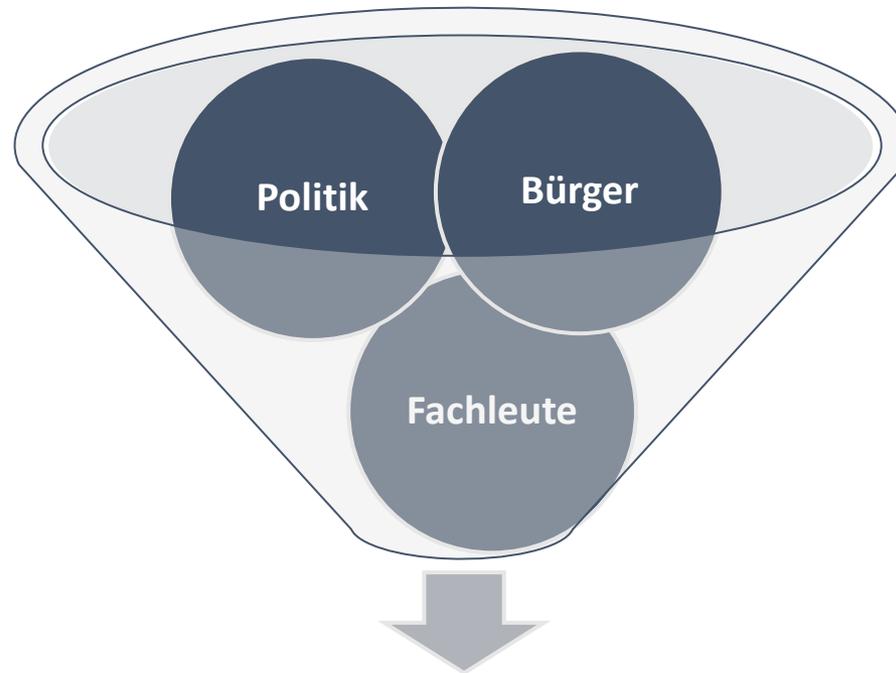
ISEK - AUFGABE UND ZIEL

- Analyse der Stärken und Schwächen aller für die Ortsentwicklung relevanten Handlungsfelder
- Formulierung von Leit- und Entwicklungszielen für die Ortsentwicklung und zur Verbesserung der Lebens- und Arbeitsbedingungen
- Entwicklung von Maßnahmenvorschlägen (einschl. Fördermöglichkeiten, Kostenabschätzung, mögl. Projektpartner, Priorisierung)
- Vorschlag für die Neuabgrenzung des Sanierungsgebiets
- Breite Akteursbeteiligung
- Voraussetzung für die Realisierung und die Aufnahme in ein Städtebauförderungsprogramm

ISEK =

Handlungs- und Entscheidungsgrundlage für 10 - 15 Jahre

ISEK - AUFGABE UND ZIEL



Gemeinschaftliche Erarbeitung

Städtebauliche Leitvorstellungen
Relevante Handlungsfelder aufzeigen
Gemeindliche Entwicklungsziele
Erforderliche Maßnahmen formulieren
Fördergebiete / Sanierungsgebiet bestimmen

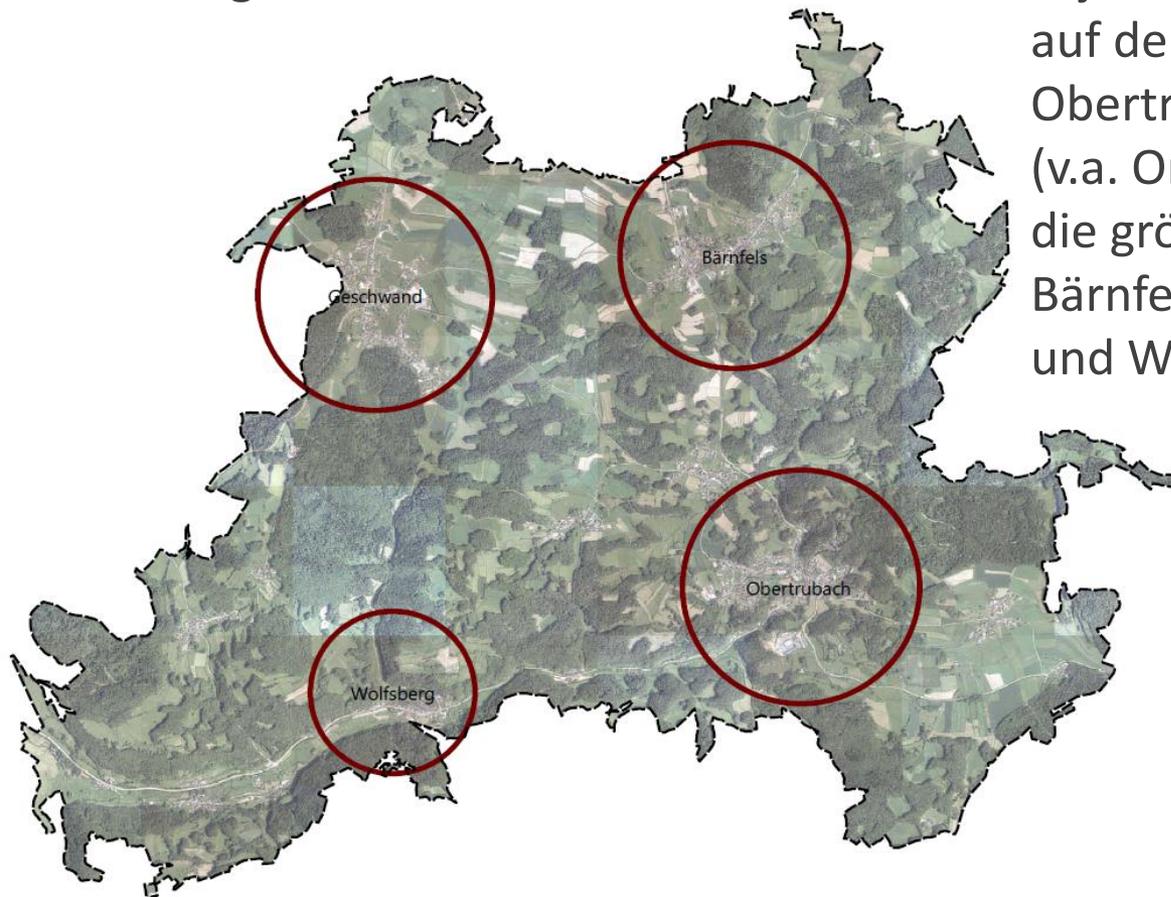
ISEK - MÖGLICHE THEMEN

Partizipation **Öffentlicher Raum**
 Verkehr und Mobilität **Wirtschaft**
 Ortsgestalt und Baustruktur
Aktivierung privater Investitionen Chancengleichheit
 Infrastruktur **Hauptort und Ortsteile**
 Baukultur
 Einzelhandel **Barrierefreiheit**
Nahversorgung Gewerbe Wohnen Natur
 Technische Infrastruktur Umweltschutz
 Generationengerechte Quartiersentwicklung **Naherholung**
Tourismus Bildung und Qualifizierung ÖPNV



ISEK MIT VU-VERTIEFUNG

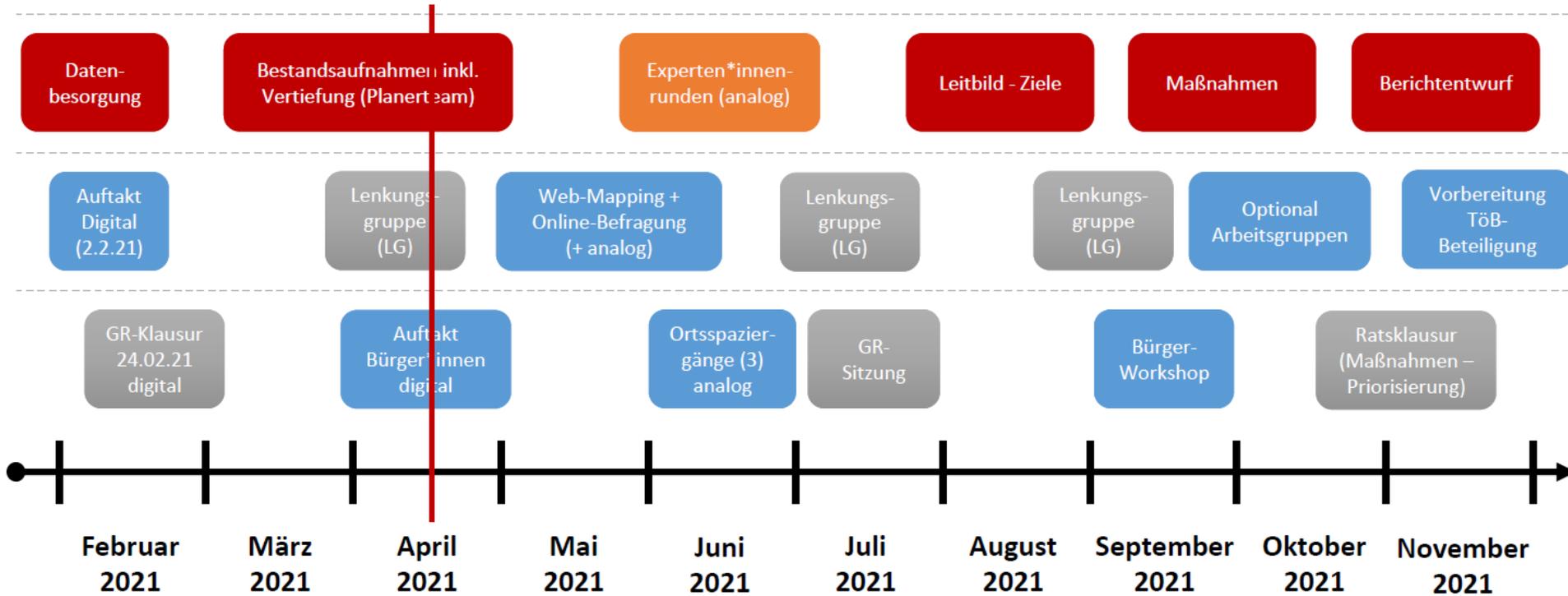
Untersuchung des
gesamten
Gemeindegebiets ...



... jedoch Konzentration
auf den Hauptort
Obertrubach
(v.a. Ortskern) und
die größeren Ortsteile
Bärnfels, Geschwand
und Wolfsberg

ABLAUF – ZEITSCHIENE FÜR DAS ISEK

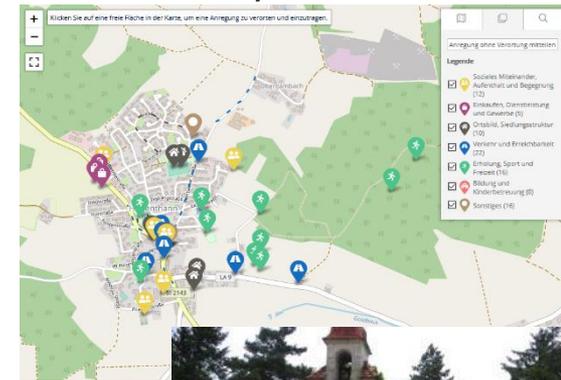
ISEK OBERTRUBACH - ZEITSCHIENE



WEITERE BETEILIGUNG

- Lenkungsgruppe (1. Treffen vorgesehen Mai 2021)

- Online-Beteiligung:
Online-Befragung + Web-Mapping
(vorgesehen Mai 2021)



- Expertenrunden (vorgesehen Juni 2021)

- Ortsspaziergänge
(Obertrubach, Bärnfels, Geschwand)
(vorgesehen Juni 2021)



- Bürger-Workshop
(vorgesehen September 2021)



ONLINE-BETEILIGUNG (BIS 31.05.2021)

➤ Online-Befragung

<http://umfrage.planwerk.de/s/ISEKObertrubach>



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
Gemeinde Obertrubach 2021

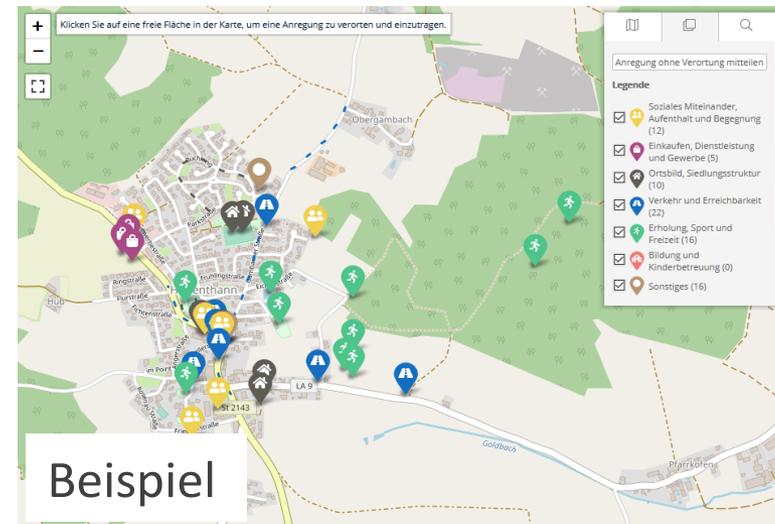
0 %

Herzlich willkommen zur Online-Befragung

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

➤ Web-Mapping

www.jetzt-mitmachen.de/ISEKObertrubach



FRAGE ZUM EINSTIEG

Was sind Ihrer Meinung nach die 3 wichtigsten Themen der Ortsentwicklung, die in der Gemeinde Obertrubach in den nächsten 10 bis 15 Jahren **angegangen** werden sollten?

- Bildung
- Einzelhandel & Gewerbe
- Grundversorgung / Daseinsvorsorge
- Tourismus, Naherholung
- Wirtschaftsförderung
- Siedlungsentwicklung, Baustruktur, öffentl. Raum
- Innen(orts)entwicklung
- Entwicklung der Ortsteile

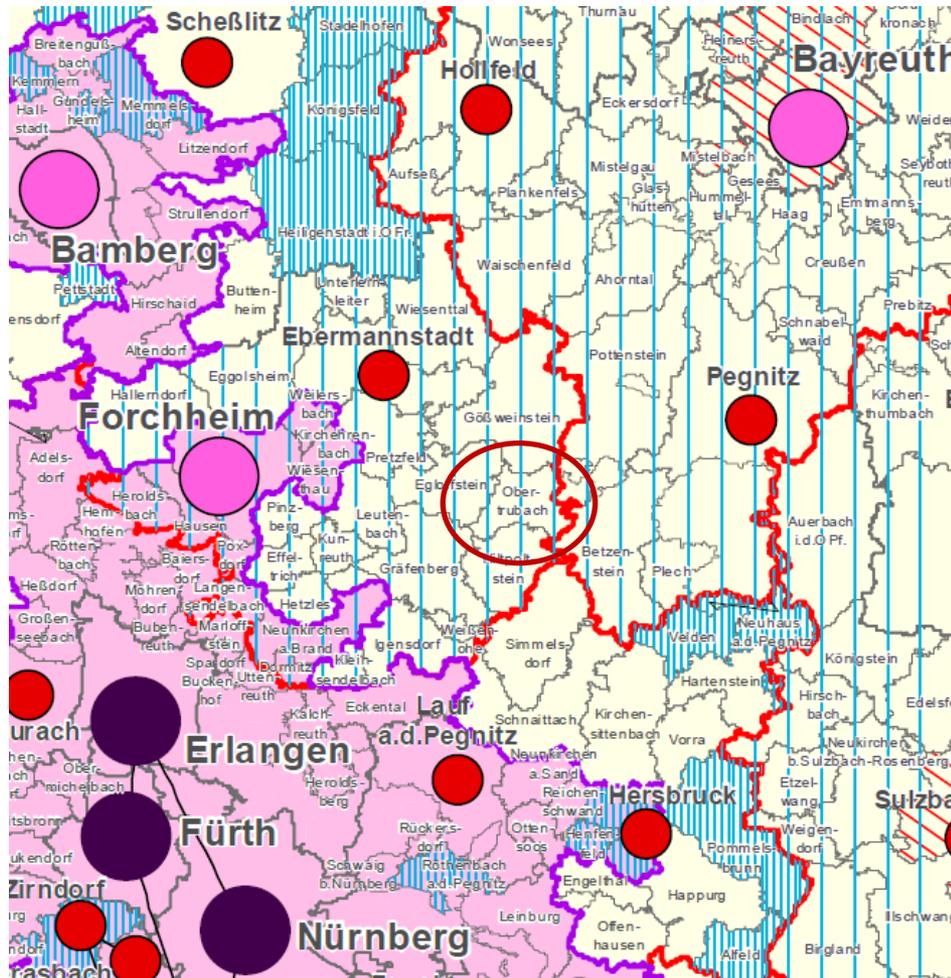


FACHLICHER INPUT



ERSTE ERKENNTNISSE

➤ Lage im ländlichen Raum mit besonderem Handlungsbedarf



a) Zeichnerisch verbindliche Darstellungen

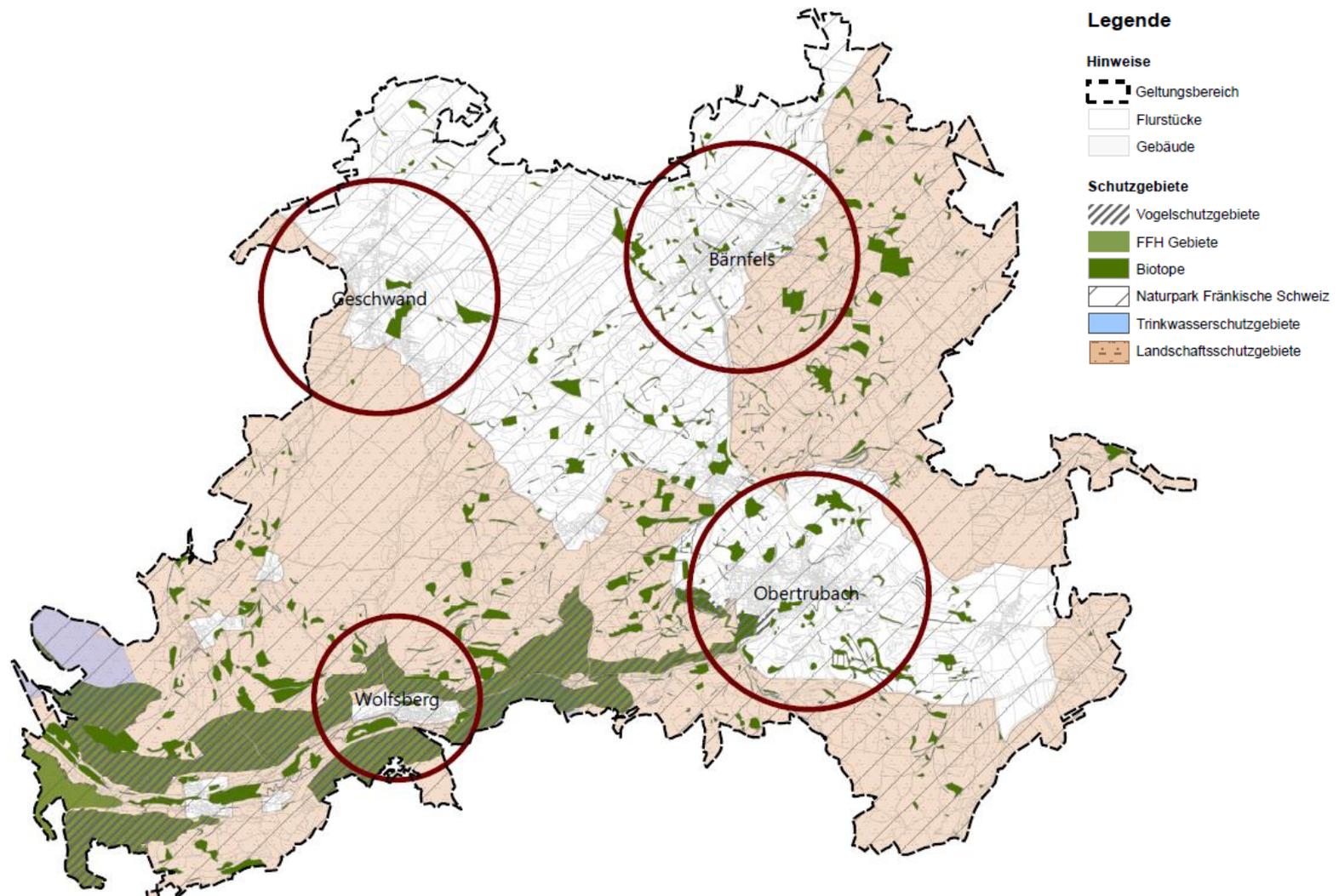
- Allgemeiner ländlicher Raum
- Ländlicher Raum mit Verdichtungsansätzen
- Verdichtungsraum
- Raum mit besonderem Handlungsbedarf**
- Kreisregionen
- Einzelgemeinden

b) Zeichnerisch erläuternde Darstellung verbaler Ziele

- Metropole
- Regionalzentrum
- Oberzentrum
- Mittelzentrum
- Region



ERSTE ERKENNTNISSE



➤ Umfangreiche naturräumliche Qualitäten im Gemeindegebiet

ERSTE ERKENNTNISSE

Legende

 Geltungsbereich

Zielorte | Touristische Attraktionen

- Gaststätte | Pension
- × Kunstwerk
- Attraktion
- ⊙ Schloss
- ⊙ Burg
- ▲ Gedenkstätte
- Museum
- * Aussichtspunkt
- Picknickplatz
- ⊕ Spielplatz
- ◇ Ruinen
- ? Touristeninformation
- * viewpoint
- † Wegpunkt

Rad- und Wanderwege

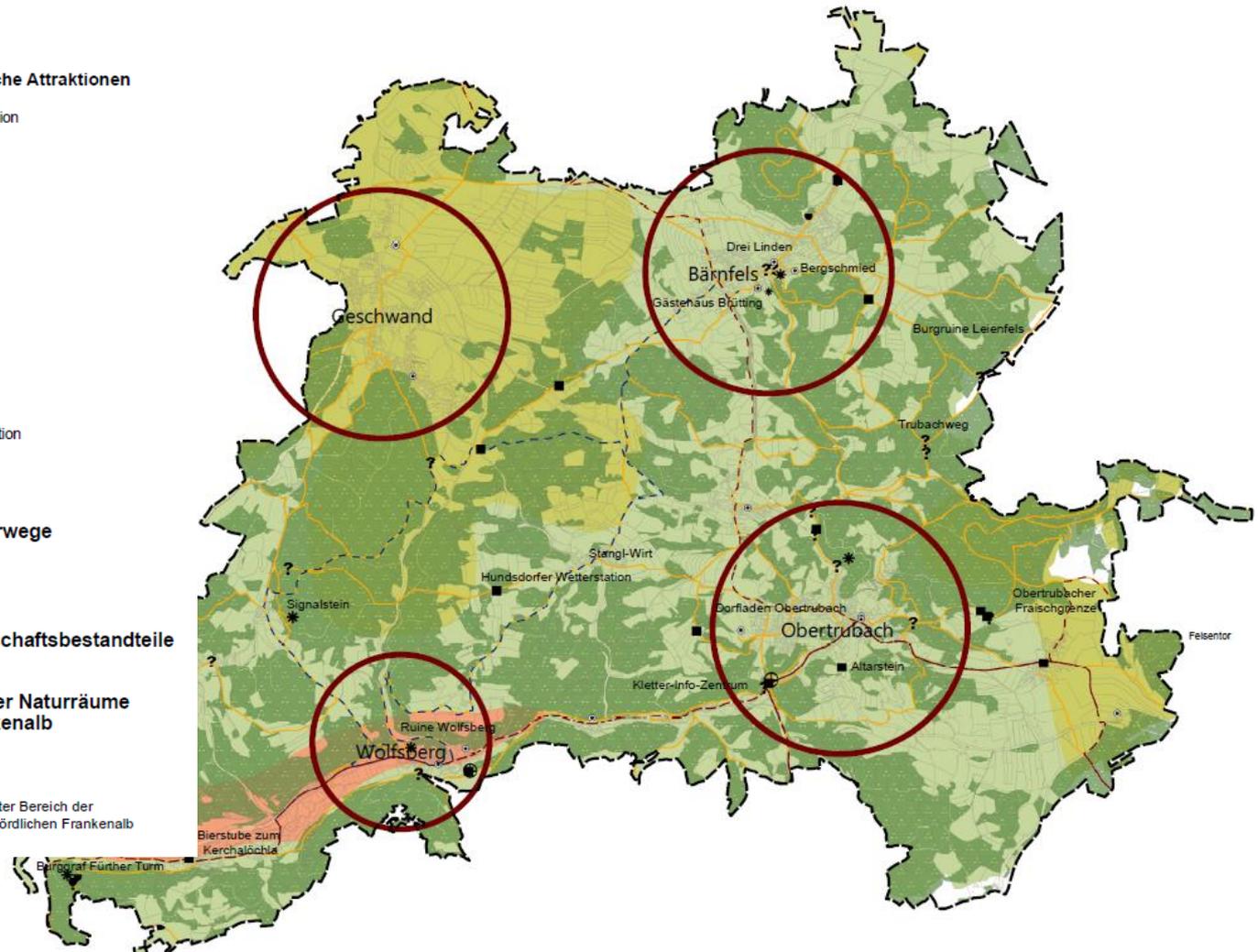
- - - Radwege
- - - Mountainbike
- Wanderwege

Prägnante Landschaftsbestandteile

 Waldflächen

Untereinheiten der Naturräume Nördlichen Frankenalb

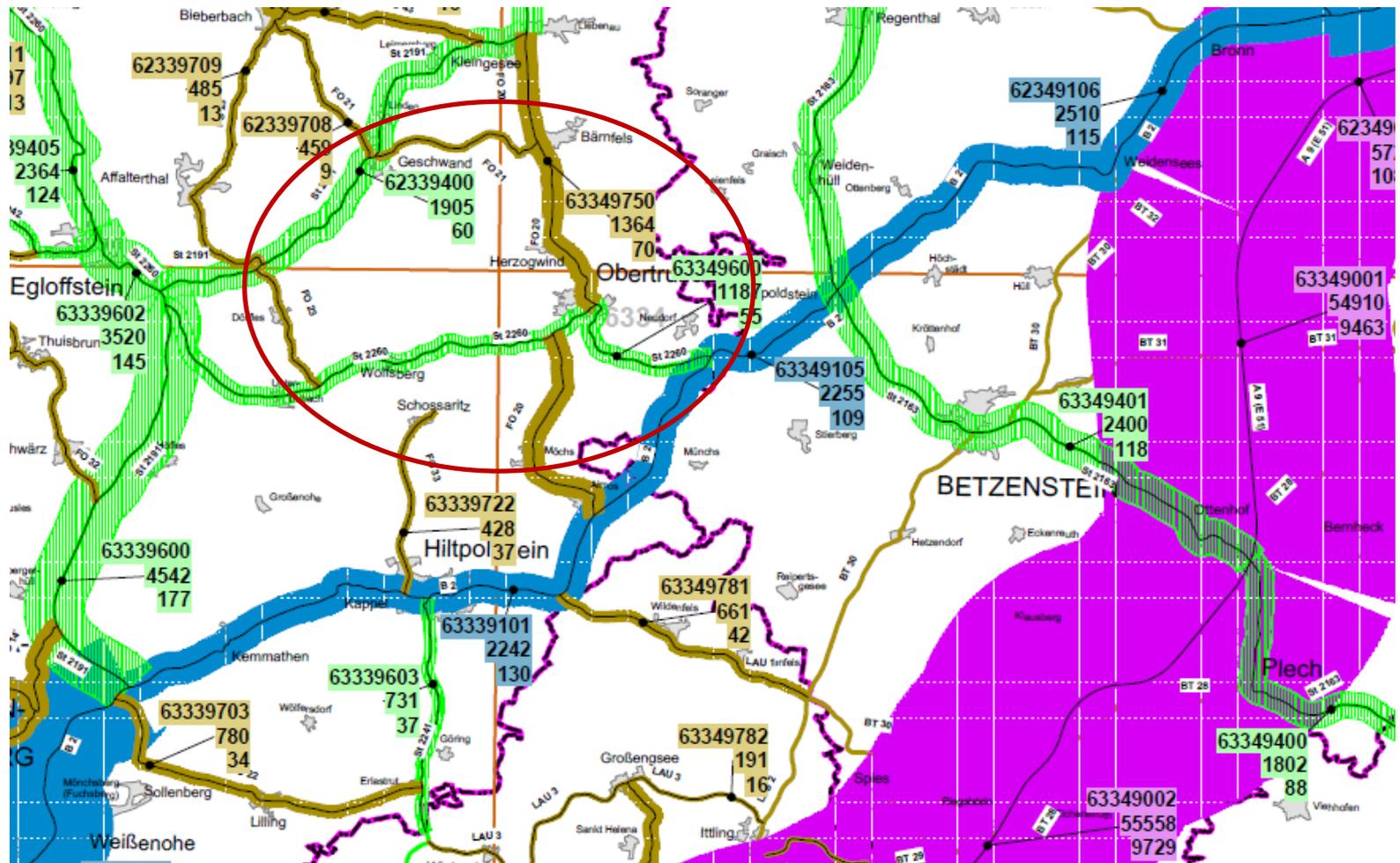
-  Kuppenalb
-  Trubachtal
-  nicht untergliederter Bereich der Hochfläche der Nördlichen Frankenalb



➤ Hoher Anteil Waldfläche, großes Naherholungspotenzial

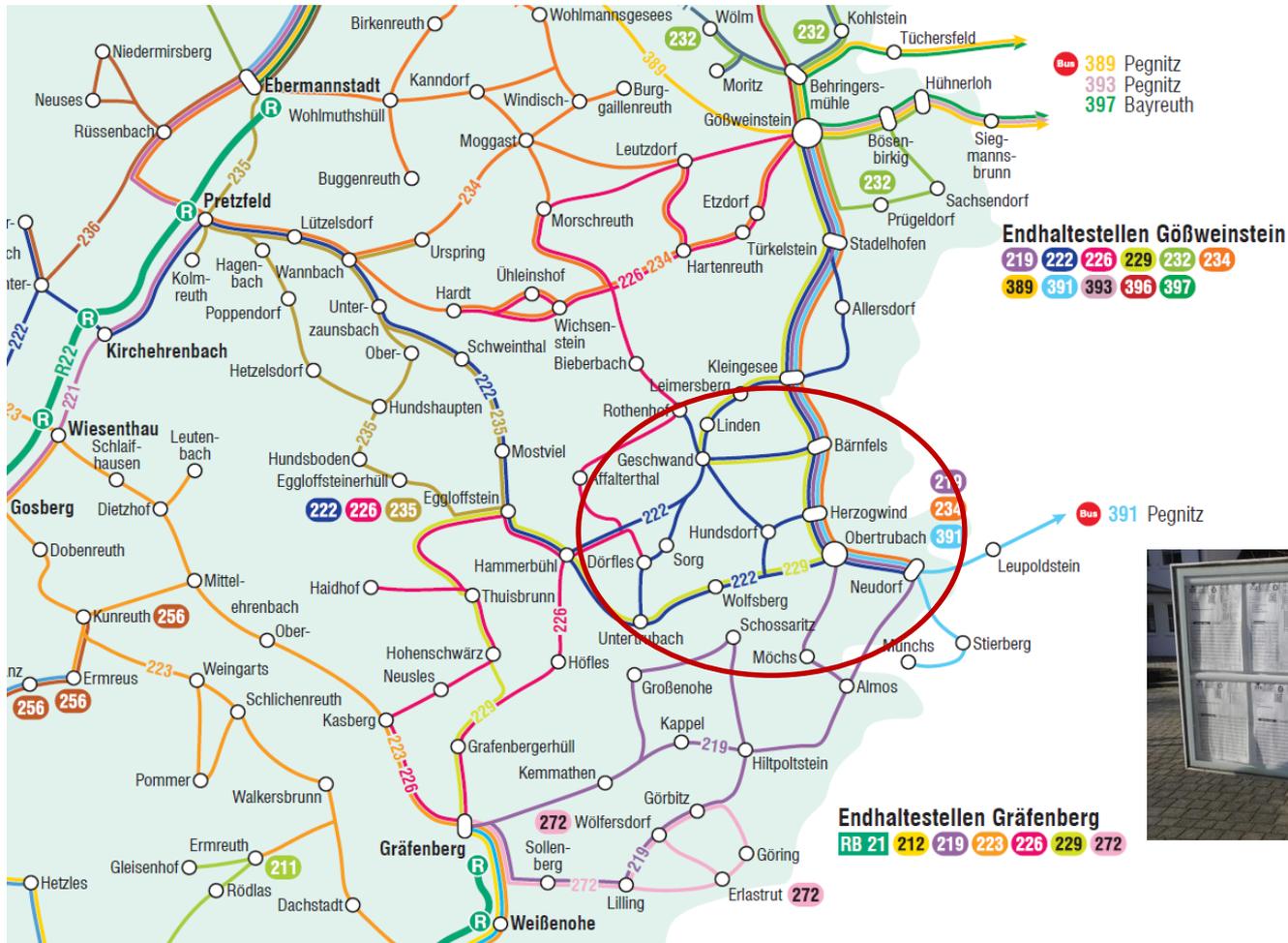
ERSTE ERKENNTNISSE

- Geringe Verkehrsbelastung der Straßen im Gemeindegebiet



ERSTE ERKENNTNISSE

➤ Öffentlicher Nahverkehr weitgehend auf Landkreis ausgerichtet



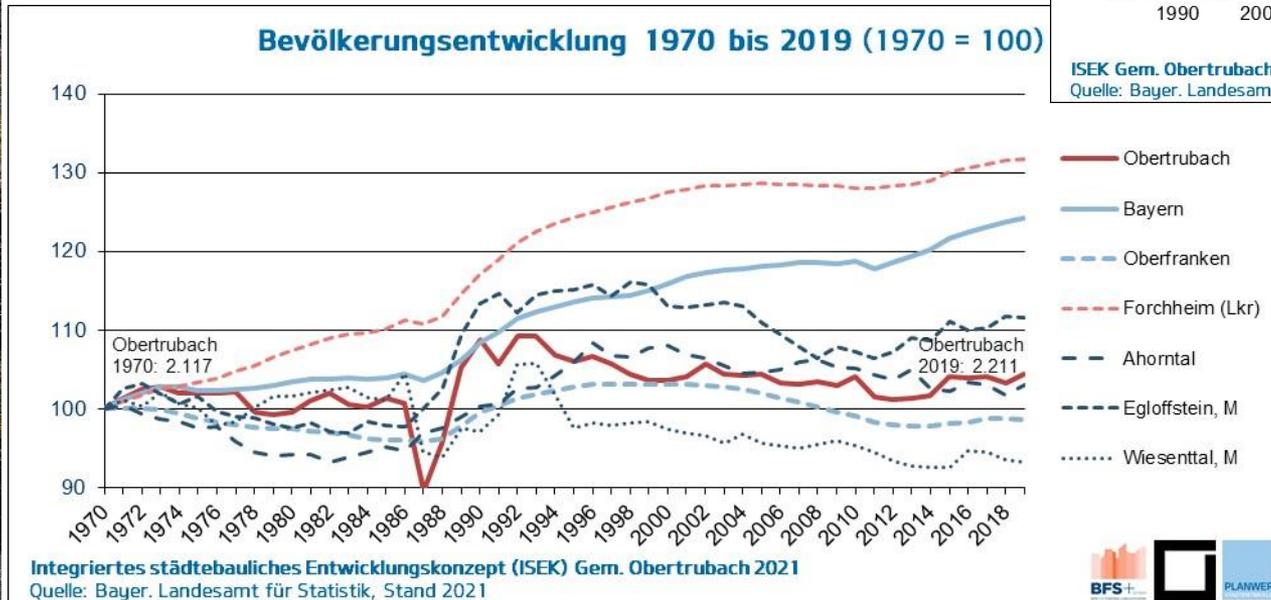
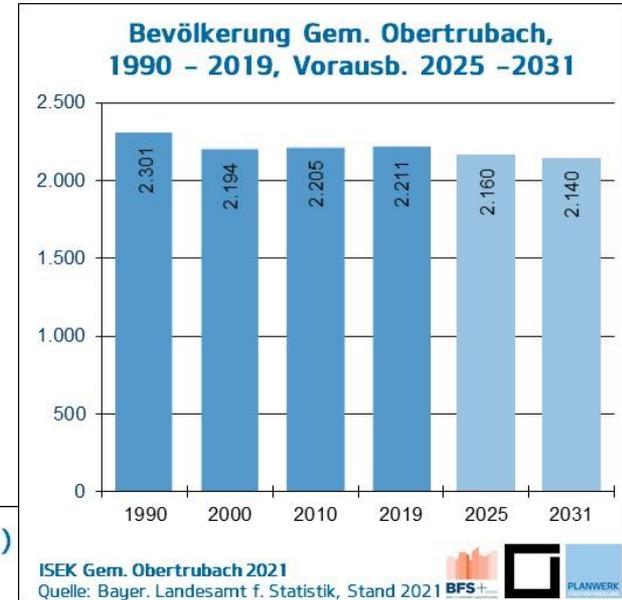
ERSTE ERKENNTNISSE

➤ Öffentlicher Nahverkehr weitgehend auf Landkreis ausgerichtet

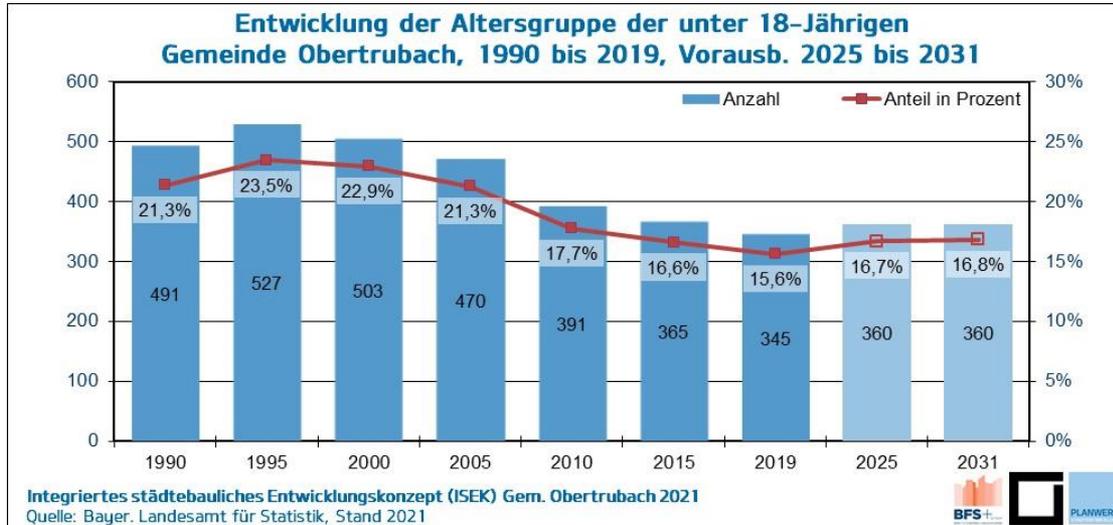


ERSTE ERKENNTNISSE

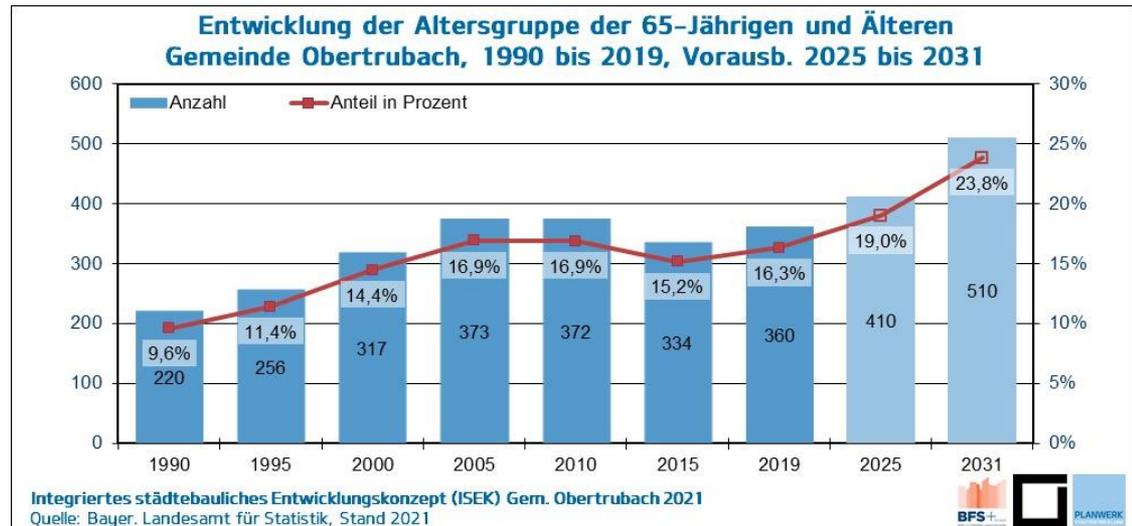
- In letzten Jahren weitgehend stabile Bevölkerungsentwicklung
- In Zukunft weiterhin stabile, leicht rückläufige Bevölkerungsentwicklung laut Vorausberechnung



ERSTE ERKENNTNISSE

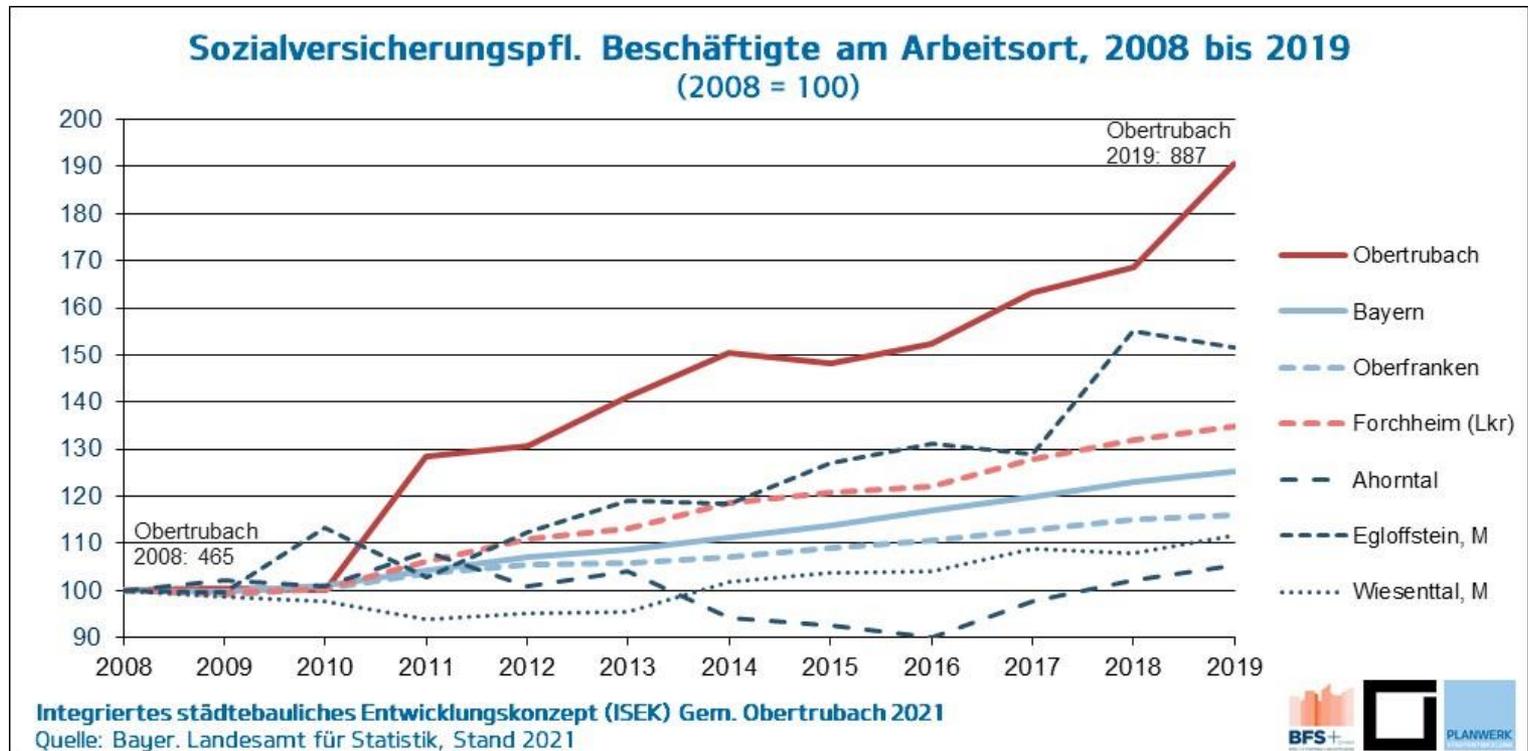


- Vergleichsweise „junge“ Bevölkerung
- Trotzdem Trend zur Überalterung



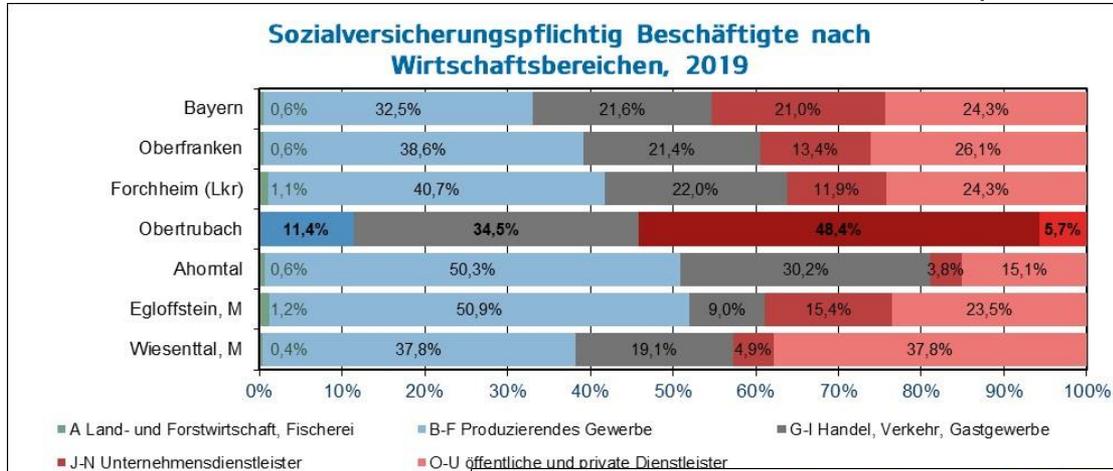
ERSTE ERKENNTNISSE

- Starker Anstieg der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in der Gemeinde Obertrubach

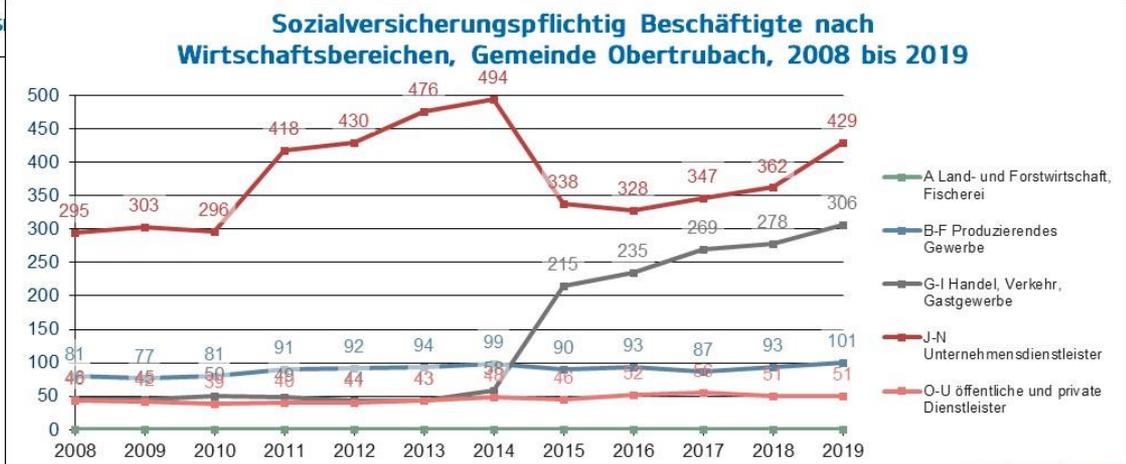


ERSTE ERKENNTNISSE

- Wirtschaftsstruktur mit hohen Anteilen in den Bereichen Unternehmensdienstleister sowie Handel, Verkehr, Gastgewerbe



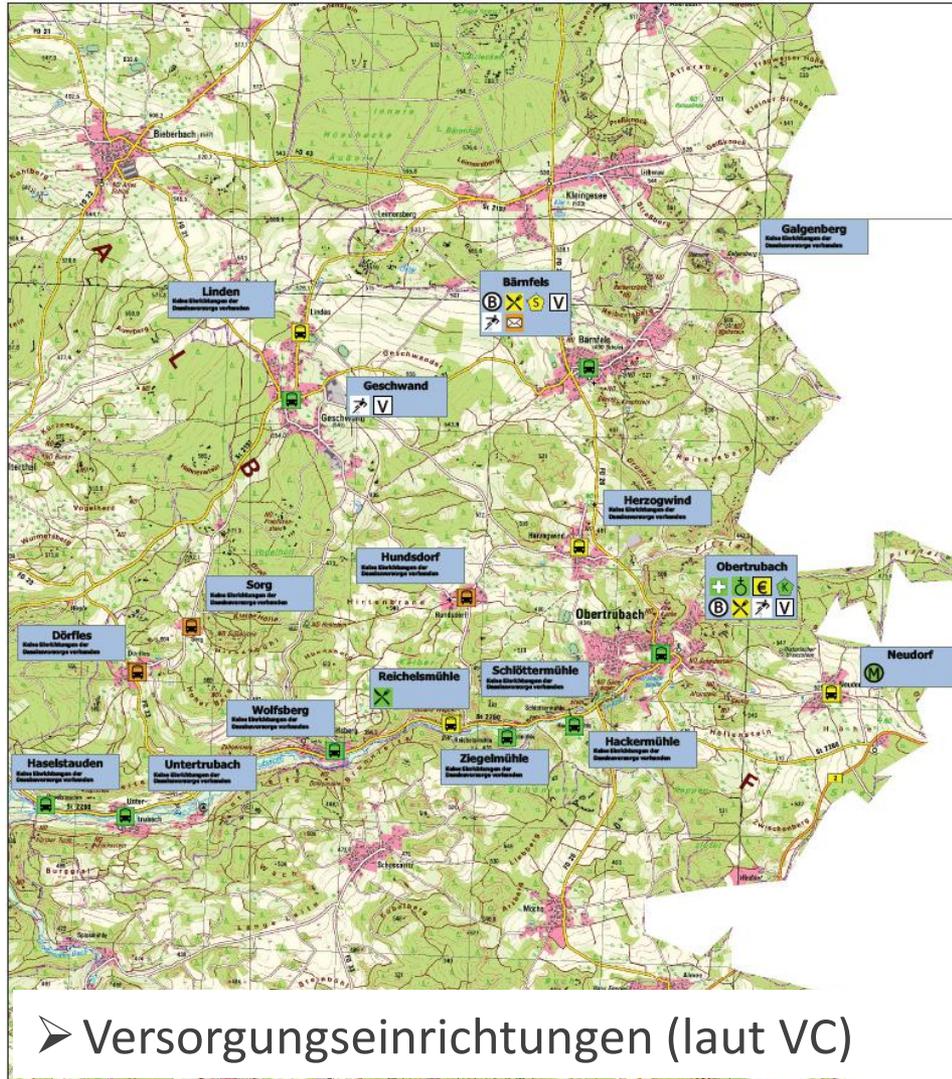
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik, Stand 2021



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Gem. Obertrubach 2021
Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik, Stand 2021



ERSTE ERKENNTNISSE



➤ Versorgungseinrichtungen (laut VC)

Legende

Versorgungseinrichtungen

- ⊕ Allgemeinmediziner/ Hausarzt
- Ⓛ Lebensmitteleinzelhandel
- ⓑ Bäckerei
- Ⓜ Metzgerei
- € Bank bzw. Zweigstelle
- ✉ Postfiliale/ Postagentur
- ✕ Gastronomie
- 👶 Kinderbetreuung
- 🎓 Grundschule
- 🏃 BreitenSporteinrichtung (Sportplatz/ -halle)
- 🏠 Gemeinschaftshaus
- 📺 Jugendtreff
- 👴 Seniorenreff
- 🏠 Seniorenwohnen
- 🏠 Vereinsheim
- ⓪ Kirchliche Einrichtung mit Veranstaltungen

Dauerhaftigkeit

- 🟩 langfristig gesichert (> 8 Jahre)
- 🟨 mittelfristig gesichert (4-6 Jahre)
- 🟠 kurzfristig gesichert (1-3 Jahre)
- 🔴 akut gefährdet (< 1 Jahr)
- ⬜ nicht bekannt
- ▨ mobiles Angebot

ÖPNV-Anschluss

- 🚆 regelmäßige Anbindung (> 7 Fahrpaare werktags)
- 🚆 unregelmäßige Anbindung (3-6 Fahrpaare werktags)
- 🚆 sporadische Anbindung (1-2 Fahrpaare werktags)

Hinweis: Falls in einem Ortsteil mehrere Versorgungseinrichtungen desselben Typs vorhanden sind, ist jeweils nur diejenige mit der längsten bekannten Dauerhaftigkeit bzw. der regelmäßigsten ÖPNV-Anbindung in der Karte vermerkt.



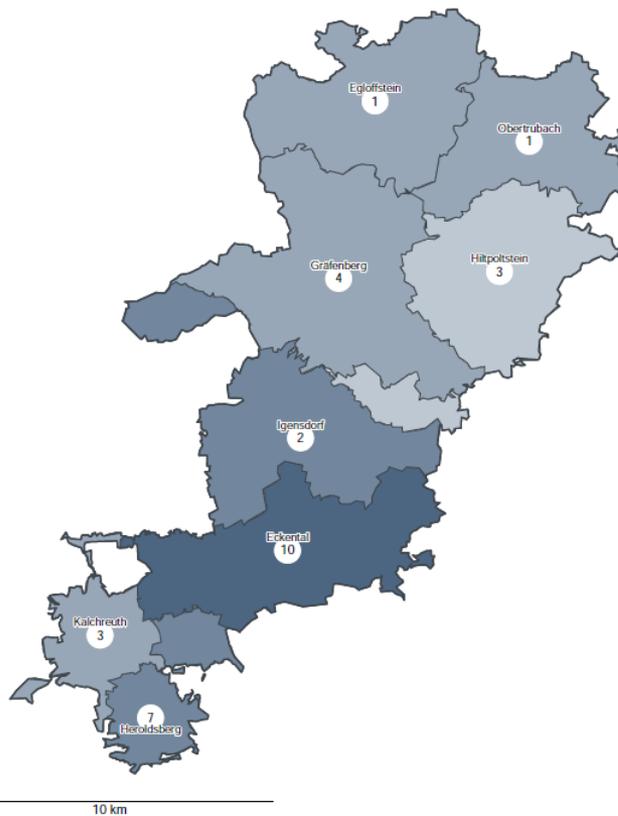
0 0.5 1 1.5 Kilometer

Gemeinde Obertrubach			
Vitalitäts-Check 2.1			
Grundversorgung			
		Datum	Name
	gezeichnet	16.07.2018	J. Ballmann
	geprüft	16.07.2018	K. Vogt
Geobasisdaten (c) Bayerische Vermessungsverwaltung 2017			1:30.000

ERSTE ERKENNTNISSE

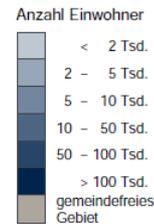
➤ Hausärztliche Versorgung in Obertrubach vorerst gesichert

Räumliche Verteilung



Kennzahlen

- Anzahl der Ärzte:
 - Zählung nach Anrechnung in der Bedarfsplanung: 27,50
 - Personenzählung: 31
- Anzahl der Einwohner: 41.779
- Versorgungsgrad: 110,0%



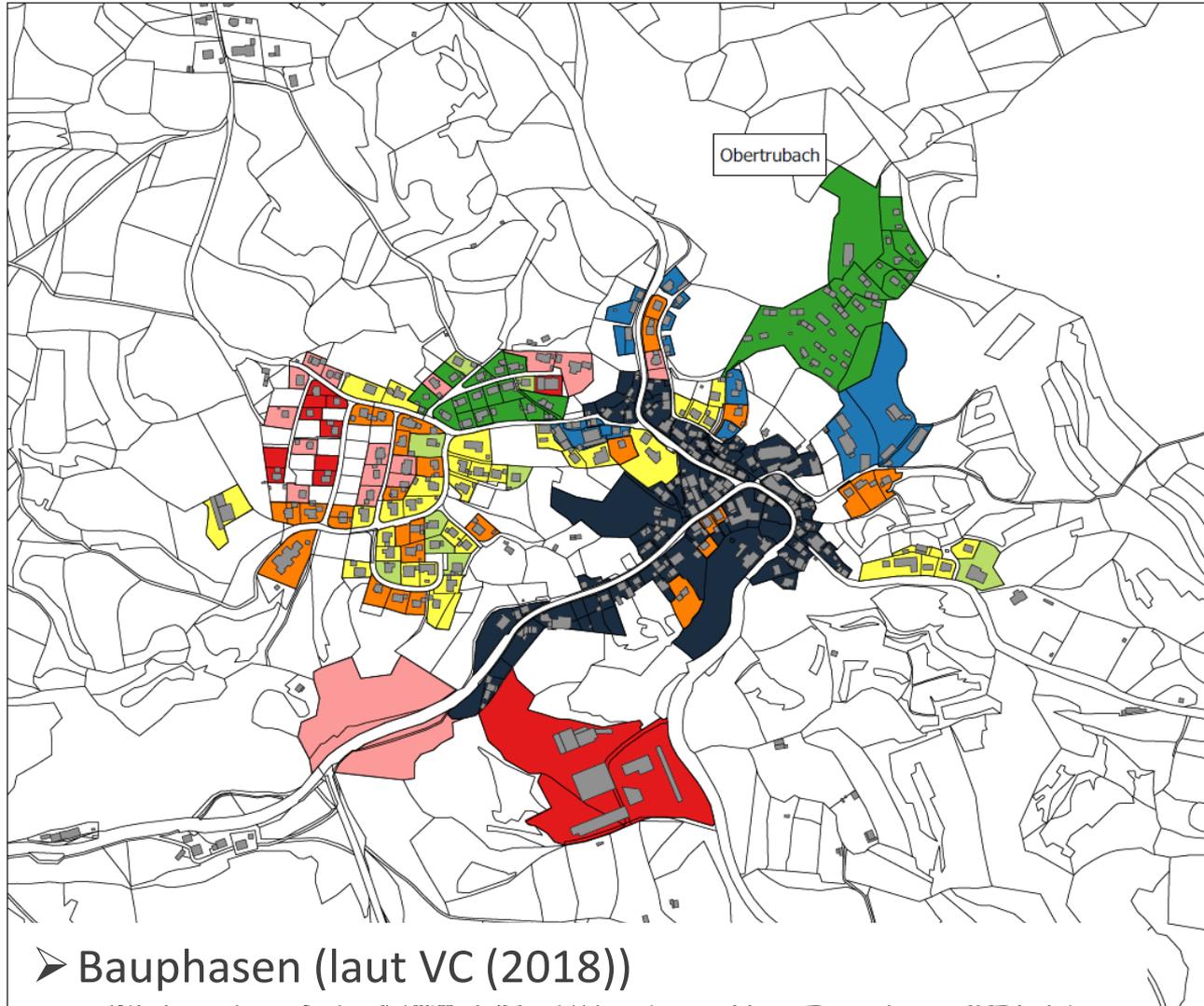
○ Anzahl Ärzte (Personenzählung)

Einwohner zum 31. Dezember 2017 (Quelle: LfStA Bayern), Arztregisterdaten zum Stand 05. Februar 2019

Kassenärztliche Vereinigung Bayerns

163

ERSTE ERKENNTNISSE



Legende

Digitale Flurkarte

- Gebäude
- Flurstücke

Bauphasen

- Altort
- 1950er Jahre
- 1960er Jahre
- 1970er Jahre
- 1980er Jahre
- 1990er Jahre
- 2000er Jahre
- ab 2010

N

0 50 100 150 m

**Gemeinde Obertrubach:
Obertrubach**

Bauphasen

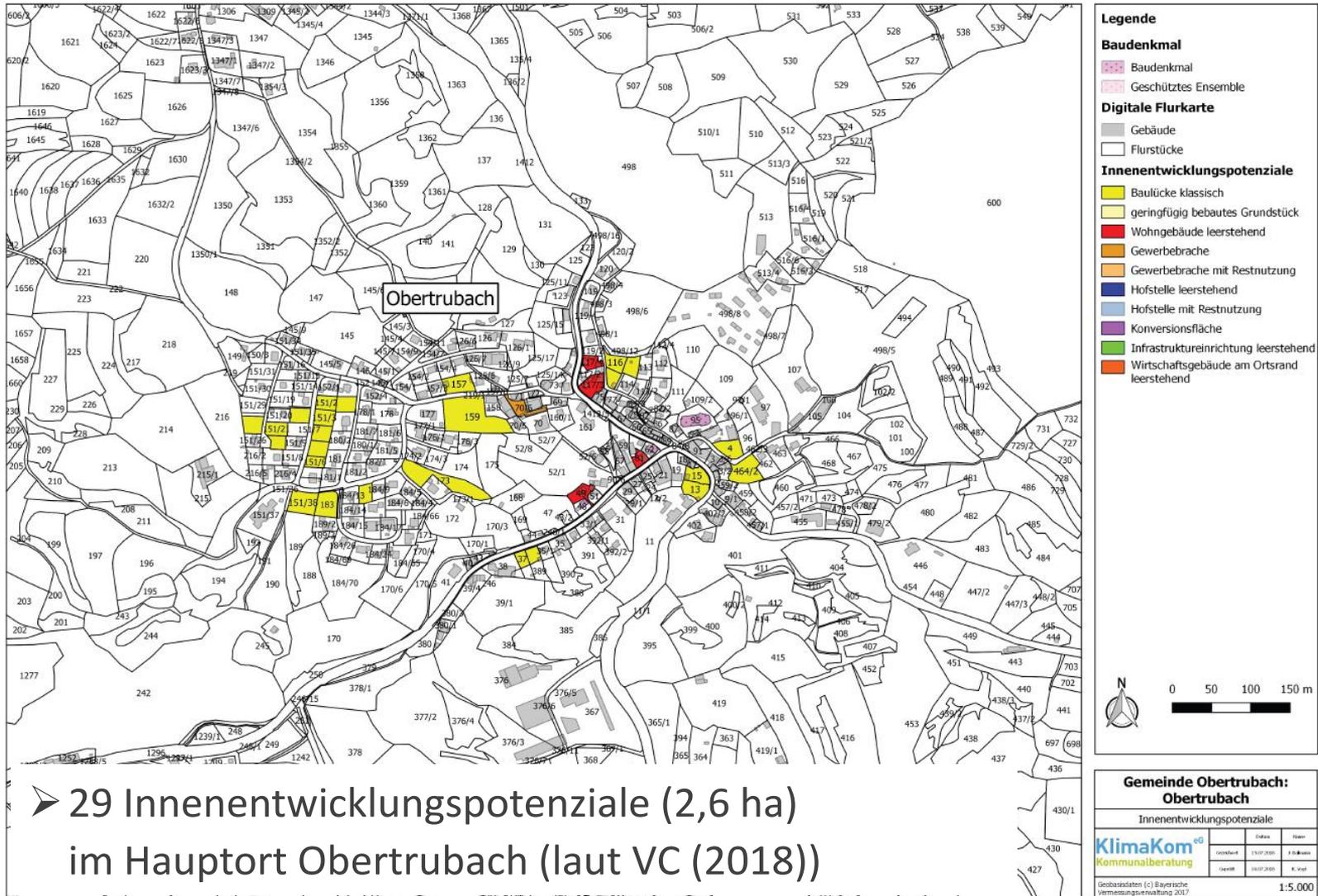
	Datum	Version
KlimaKom	06.02.2021	1.0
Geodaten	11.02.2017	1.0

Geodaten (c) Bayerische Vermessungsverwaltung 2017

1:5.000



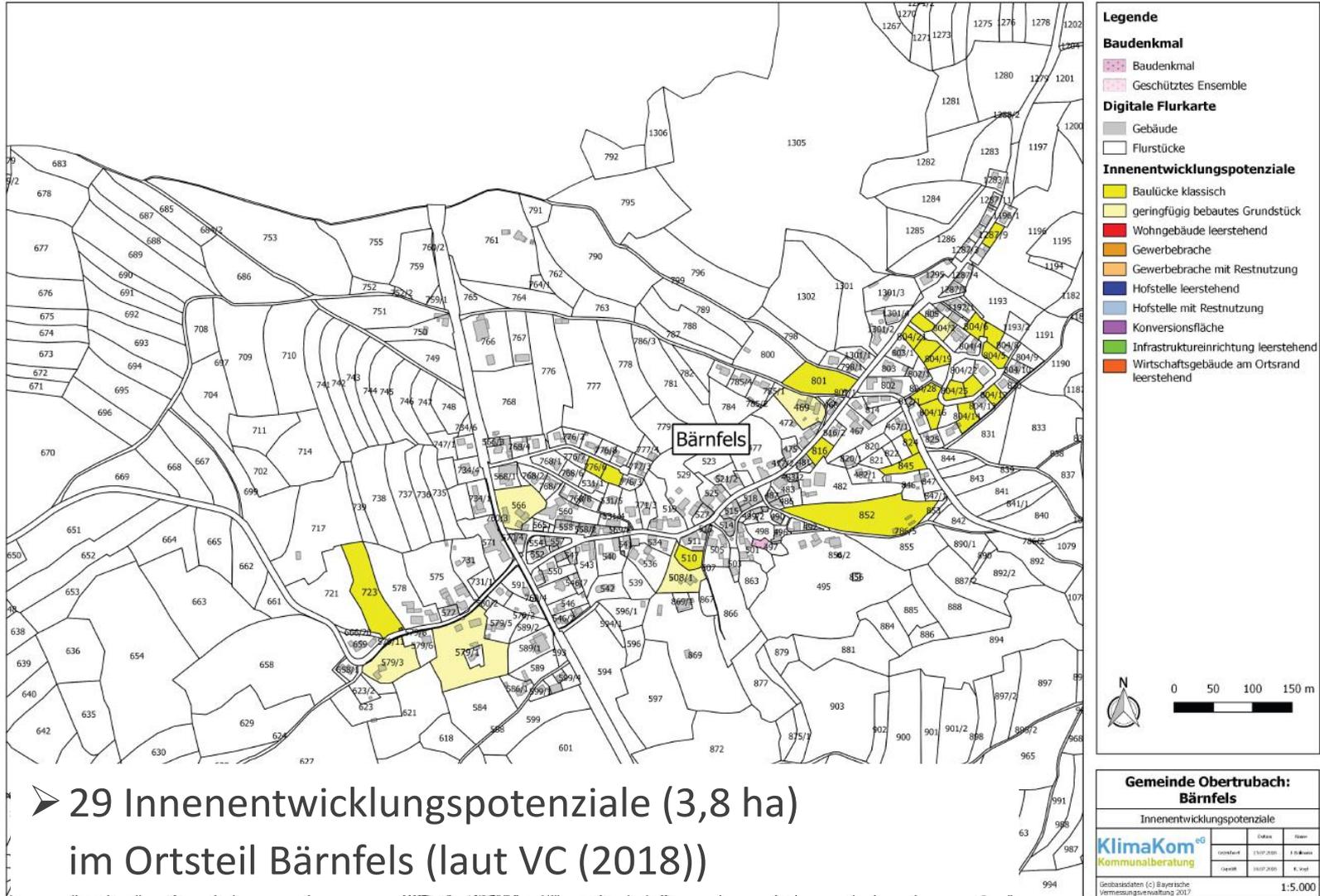
ERSTE ERKENNTNISSE



➤ 29 Innenentwicklungspotenziale (2,6 ha) im Hauptort Obertrubach (laut VC (2018))

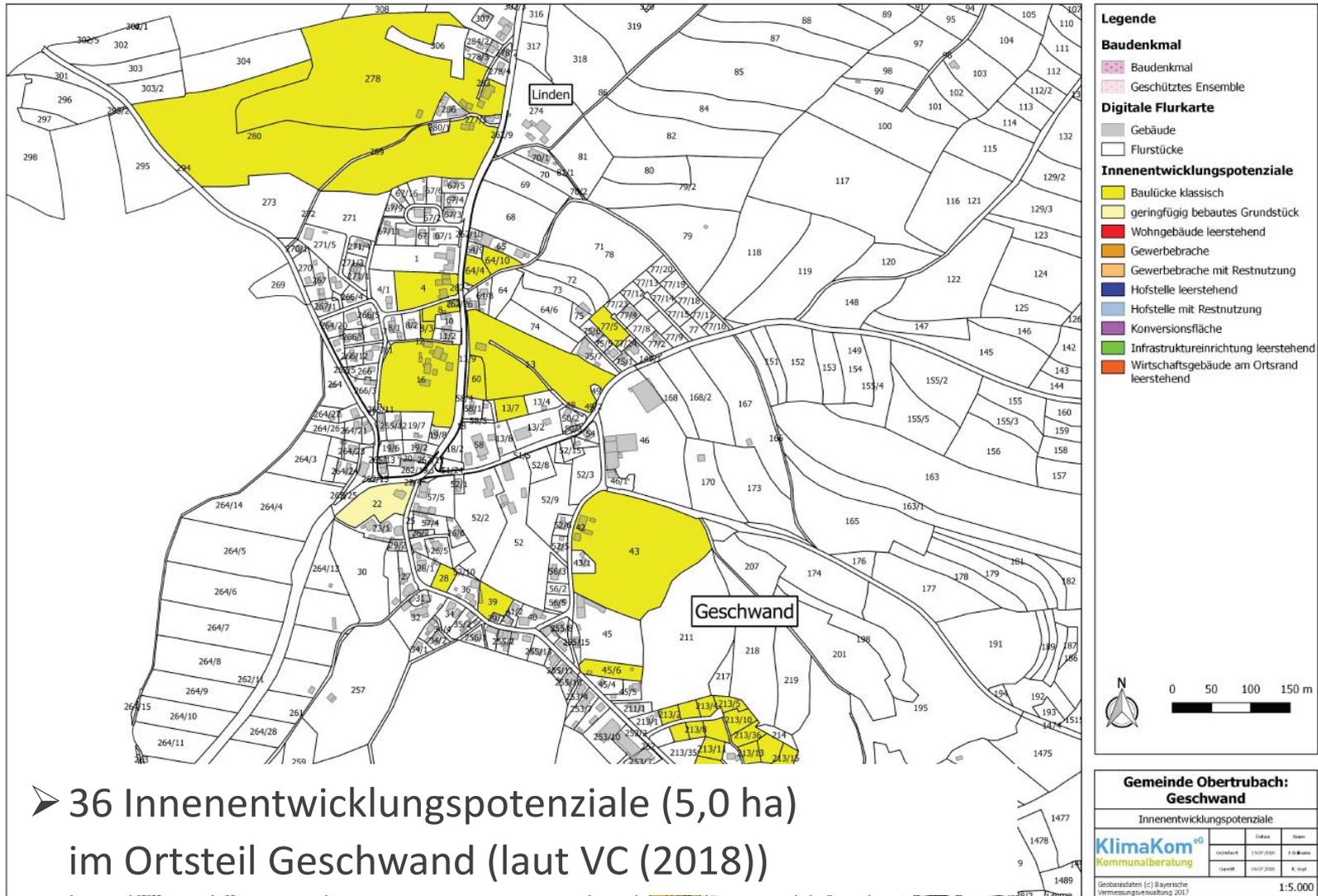


ERSTE ERKENNTNISSE



➤ 29 Innenentwicklungspotenziale (3,8 ha) im Ortsteil Bärnfels (laut VC (2018))

ERSTE ERKENNTNISSE



➤ 36 Innenentwicklungspotenziale (5,0 ha) im Ortsteil Geschwand (laut VC (2018))



„WALKABOUT“ DURCH 4 HANDLUNGSFELDER



HANDLUNGSFELDER

SIEDLUNGSENTWICKLUNG
BAUSTRUKTUR
ÖFFENTLICHER RAUM
INNENENTWICKLUNG

NATUR
NACHHALTIGKEIT
TOURISMUS
NAHERHOLUNG

DASEINSVORSORGE
MOBILITÄT
BILDUNG
SOZIALES, GEMEINSCHAFT

WIRTSCHAFT
GEWERBE
ENERGIE

WALK AROUND – TALK ABOUT

- Bitte alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer die 4 Breakout-Räume zu den 4 Handlungsfeldern „besuchen“ und jeweils
 - **Stärken** benennen – **Was gefällt gut?**
 - **Schwächen** benennen – **Was missfällt?**
 - **Handlungsansätze, Projektideen** sammeln
- Zuteilung zu den 4 Breakout-Räumen erfolgt automatisch
- Ca. 10 Minuten für jedes Handlungsfeld, dann Wechsel
- Dokumentation zu den Handlungsfeldern durch den Moderator



Erzählen Sie uns, was Ihnen an der Gemeinde Obertrubach **gut gefällt und zu erhalten ist**, was **Sie stört und zu verbessern ist** und welche **Ansätze und Ideen** Sie haben!





VORSTELLUNG DER ERGEBNISSE



VORSTELLUNG DER ERGEBNISSE

- Kurze Vorstellung der „wichtigsten“ Ergebnisse aus den 4 Handlungsfeldern durch die Moderatoren im Plenum



- Rückfragen, Ergänzungen



RÜCKFRAGEN ALLG., FAZIT, AUSBLICK





VERABSCHIEDUNG





Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

